

Projekt

z dnia 21 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/47/2024
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁACZOWIE**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LXIX/438/2023 Gminy Białaczów z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXIX/438/2023 Rady Gminy Białaczów z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów zmieniają się załączniki graficzne, które określają obszar opracowania planu. W związku z powyższym zakres obszaru objętego zmianą planu przedstawiają załączniki graficzne nr 1 - 21 do niniejszej uchwały.

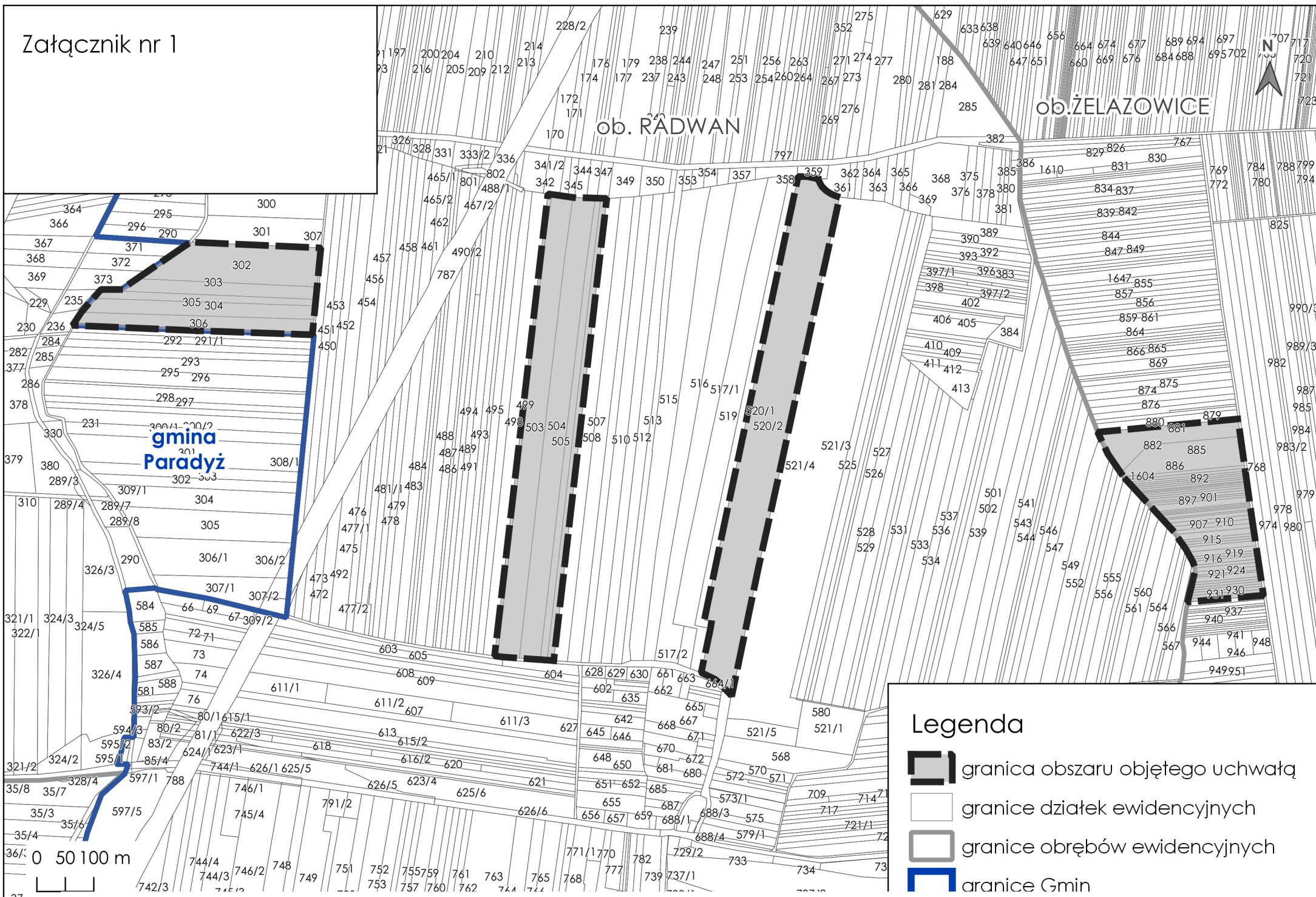
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białaczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Świtkowski

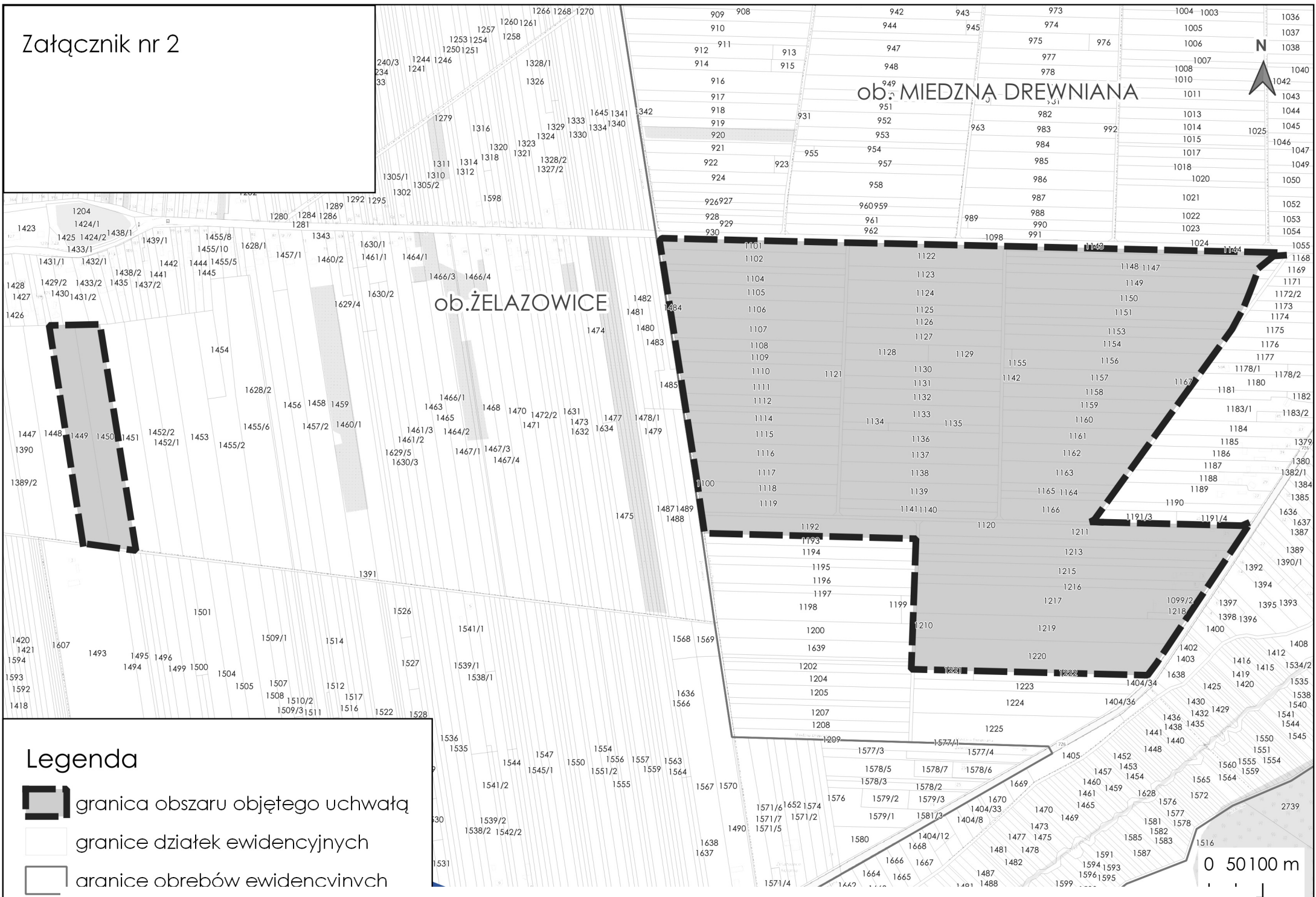
Załącznik nr 1






Legenda

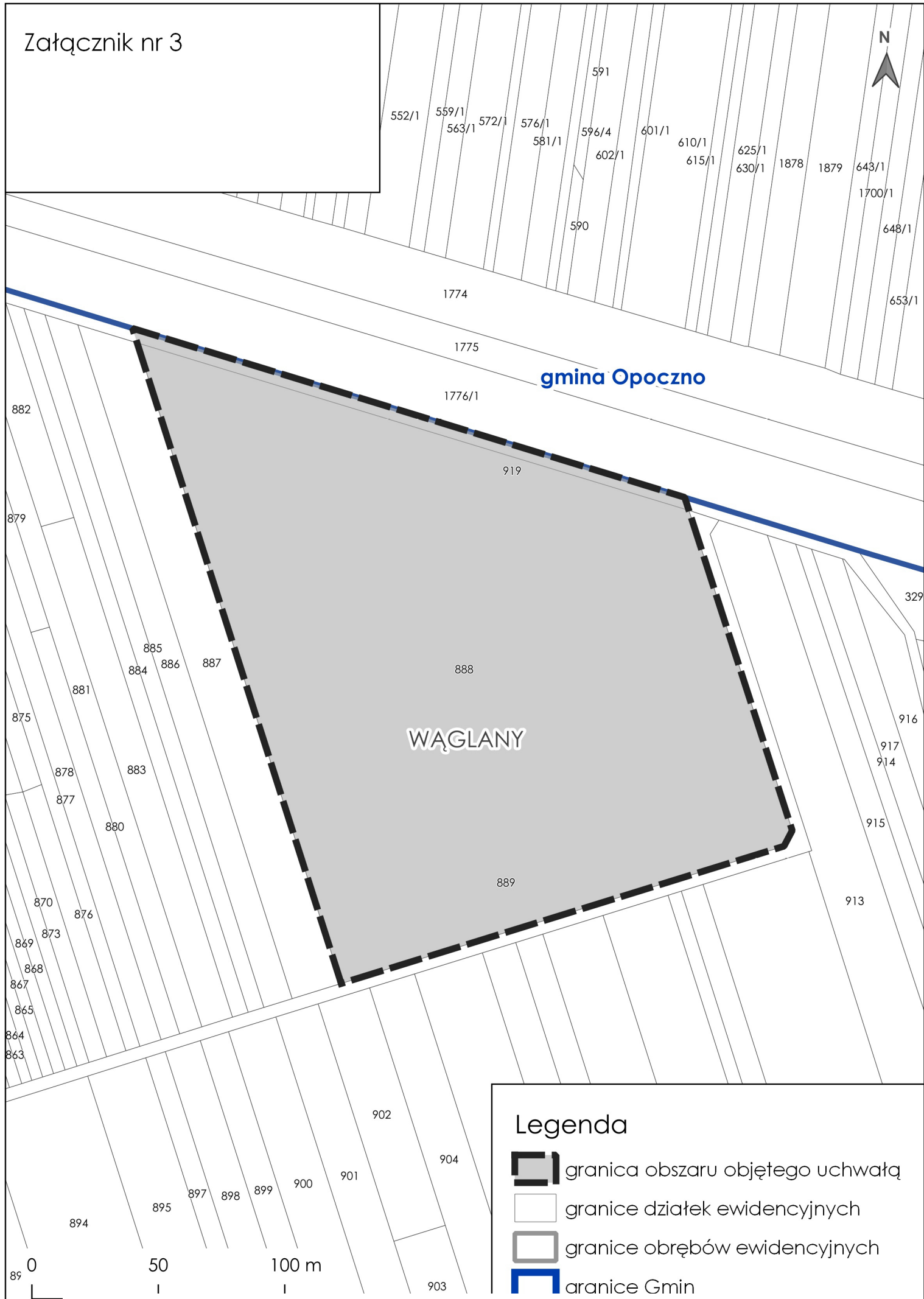
-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice Gmin

Załącznik nr 2



Legenda





-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obreków ewidencyjnych

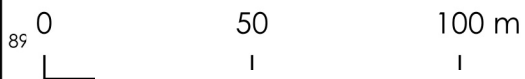


WAĞLANY

gmina Opoczno




Legenda

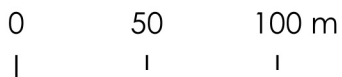
-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice Gmin





Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrobów ewidencyjnych






Załącznik nr 5



ob. BIAŁACZÓW

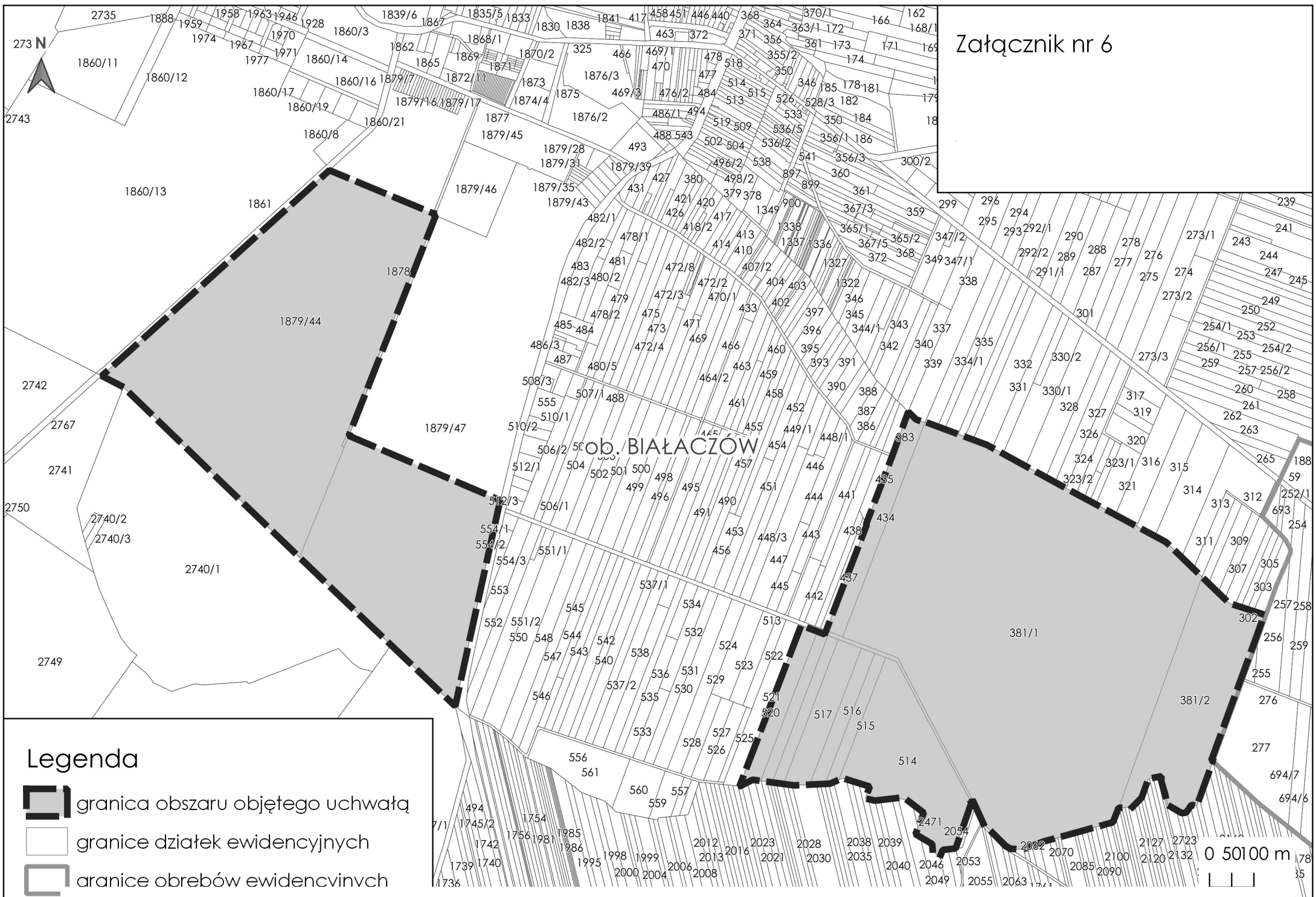
ob. PARCZÓW

Legenda




-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obreków ewidencyjnych

0 50 100 m

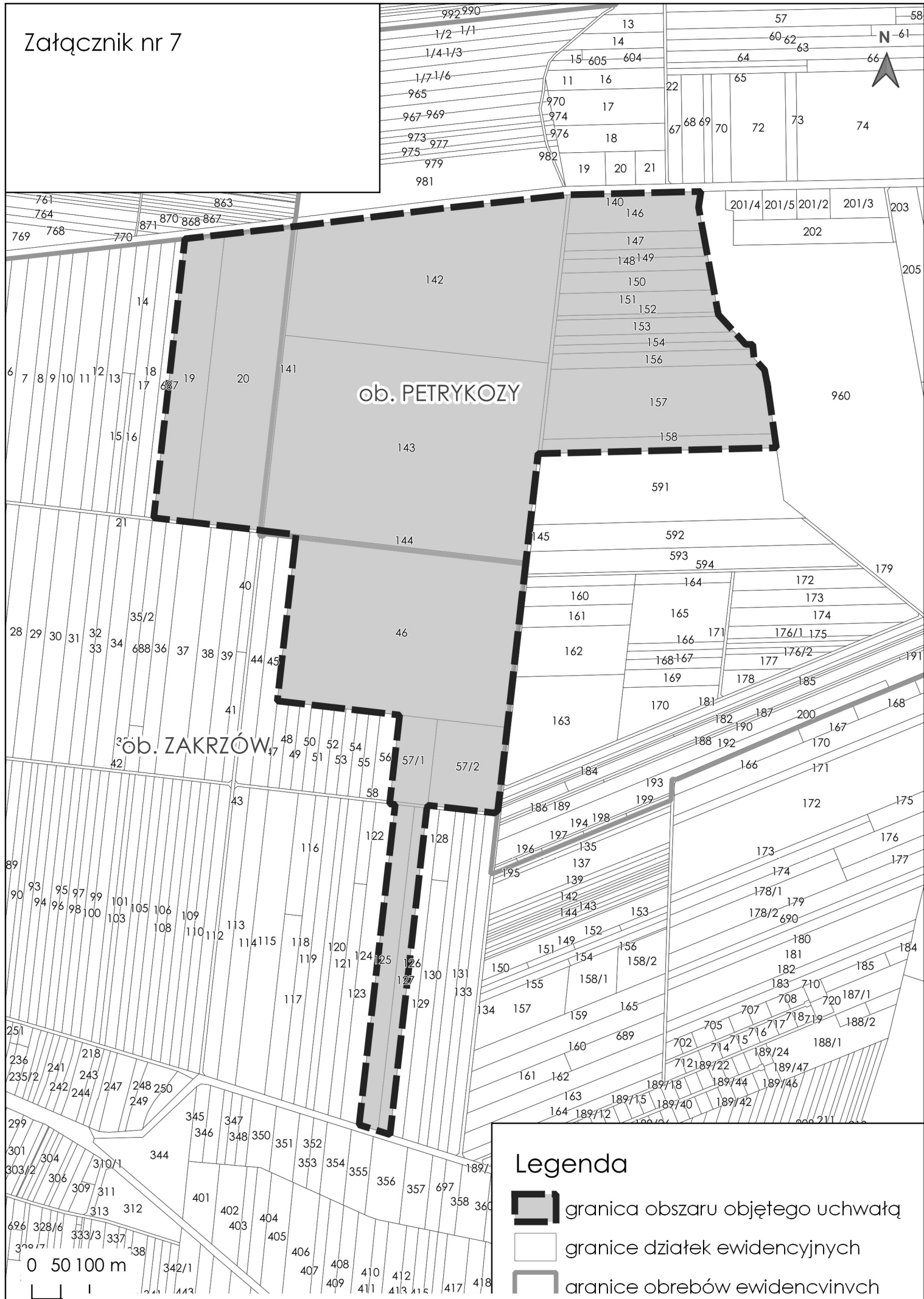
Załącznik nr 6






Legenda

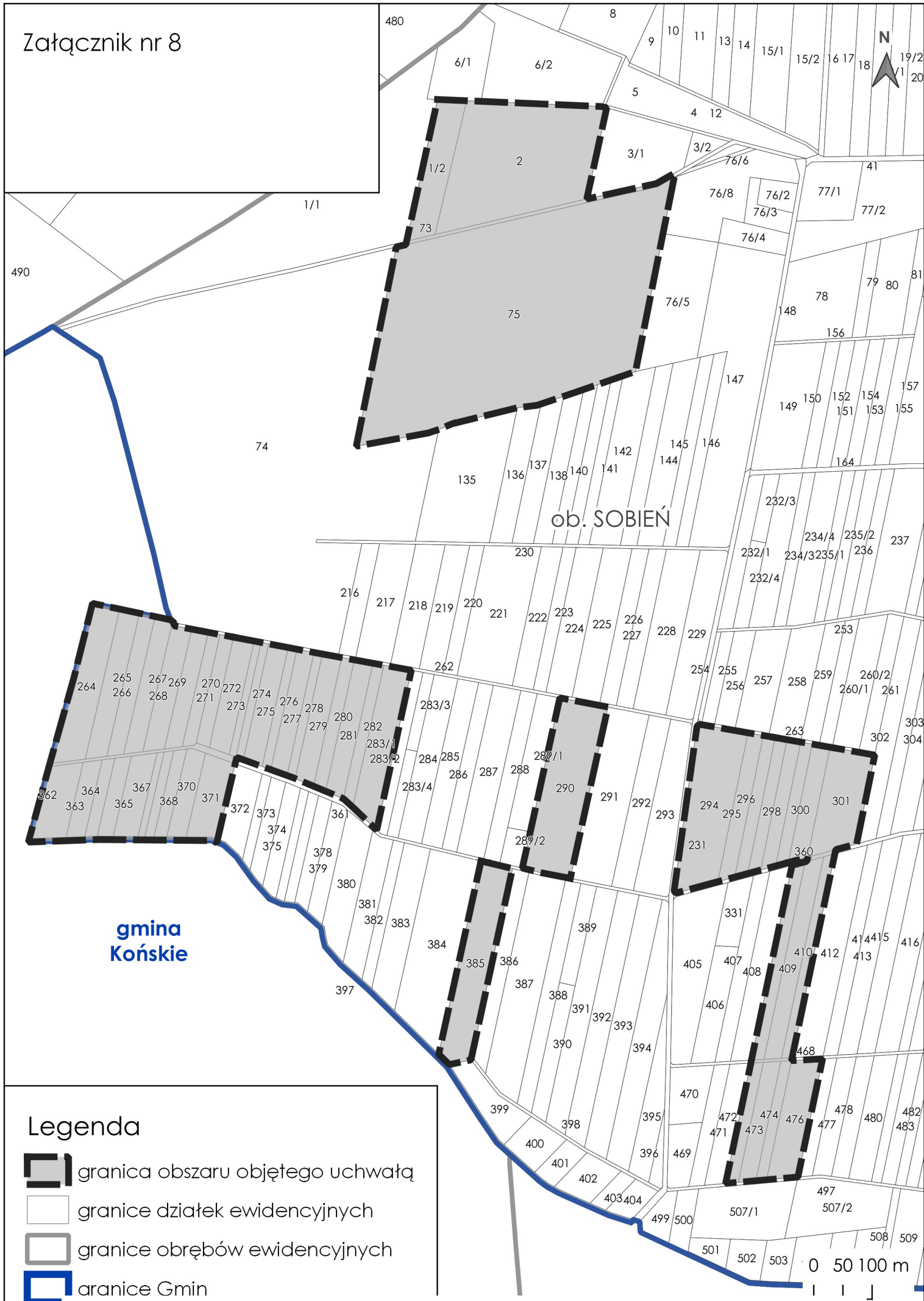
-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obszarów ewidencyjnych

Załącznik nr 7



Legenda





-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obreków ewidencyjnych



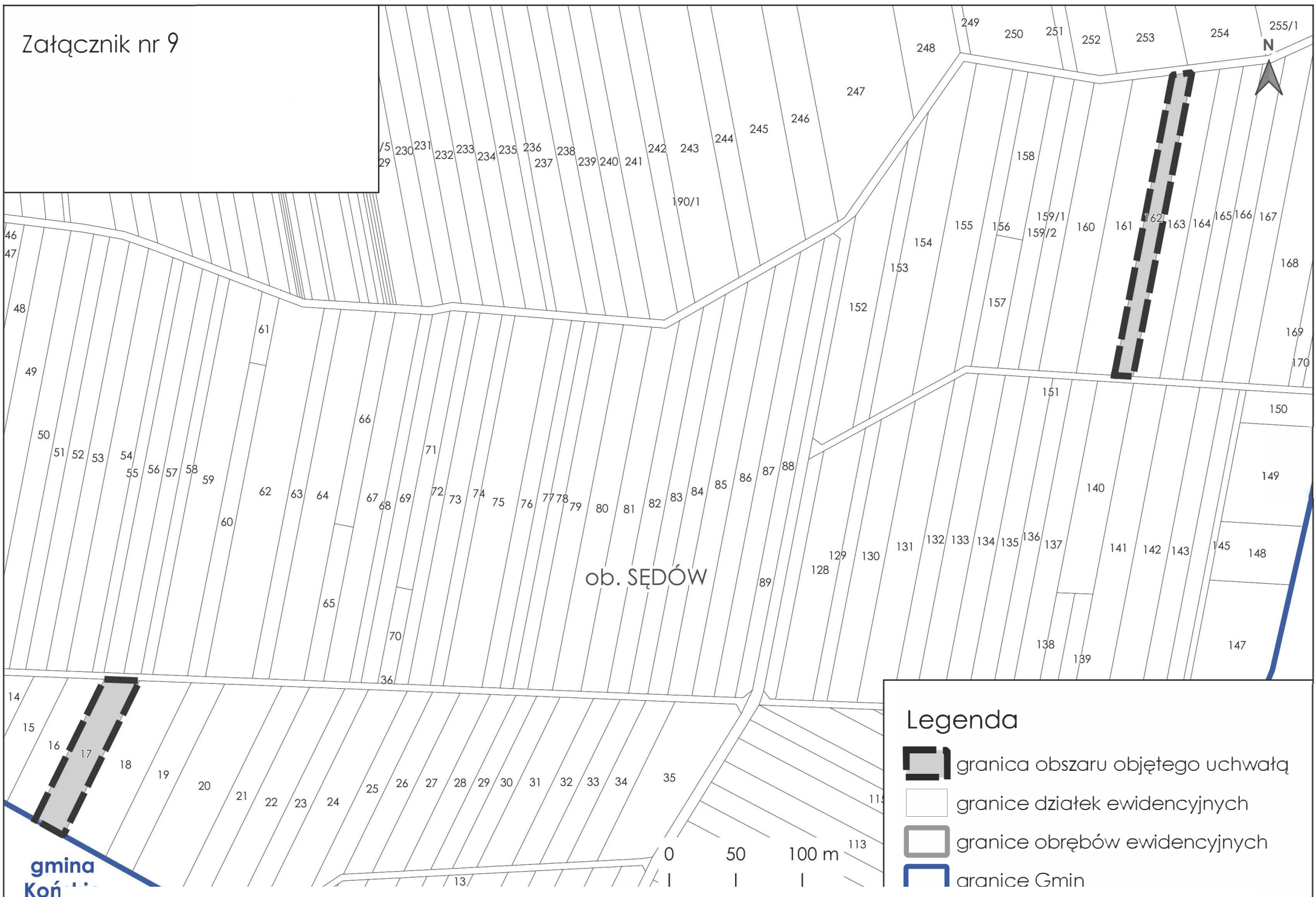
ob. SOBIEŃ

gmina
Końskie





Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice Gmin

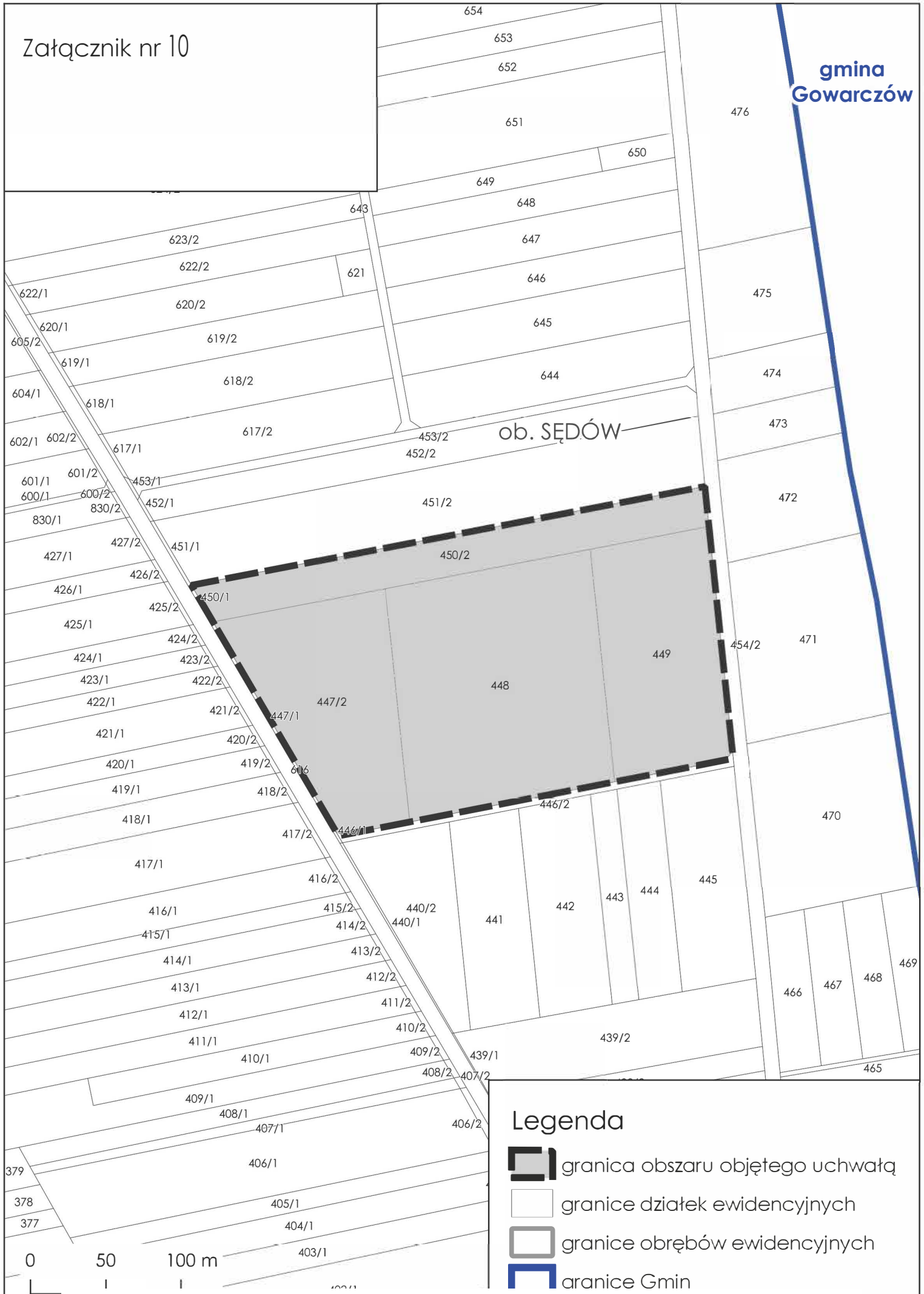
Załącznik nr 9







Legenda

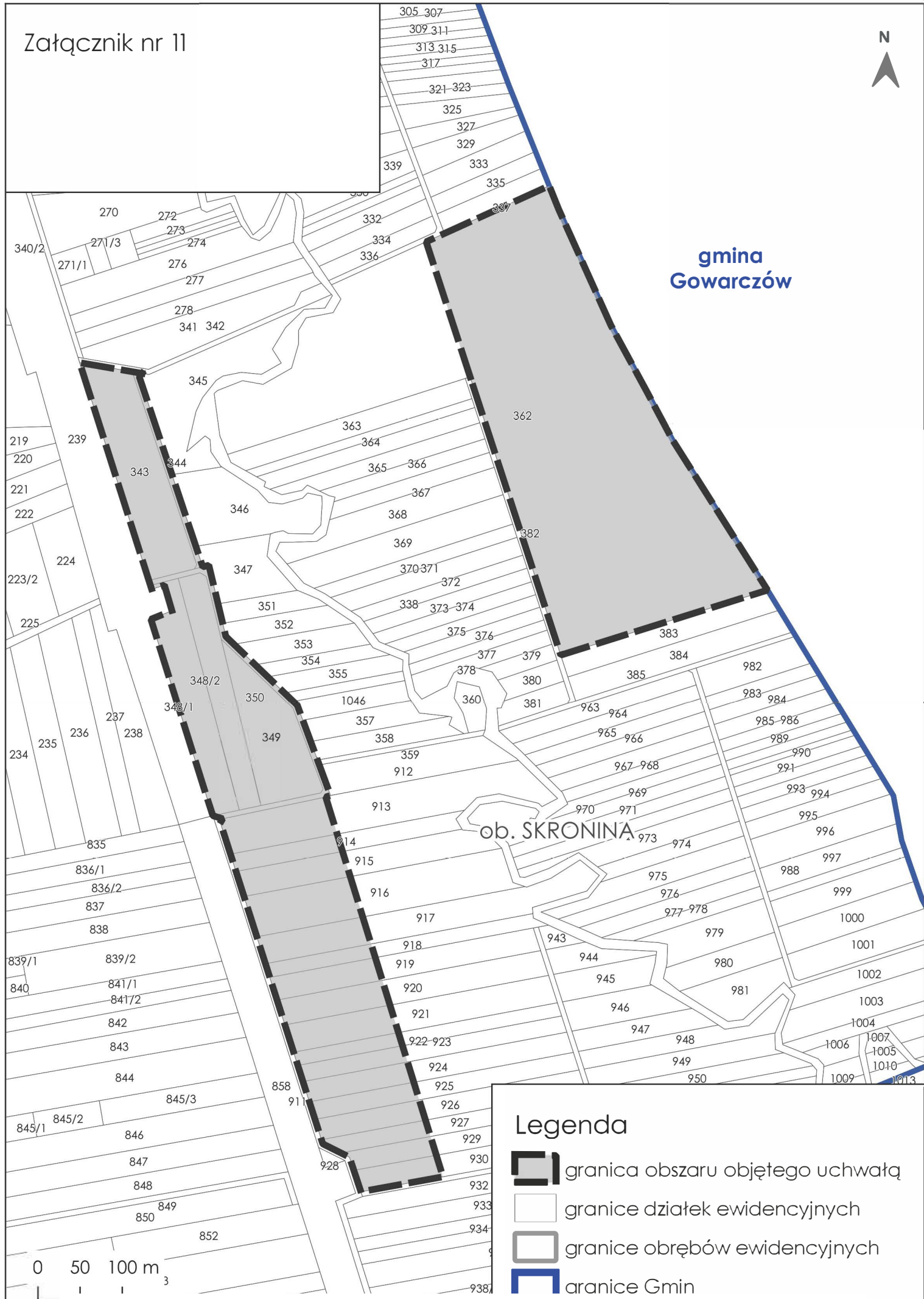
-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice Gmin

gmina
Koń



Legenda





-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice Gmin



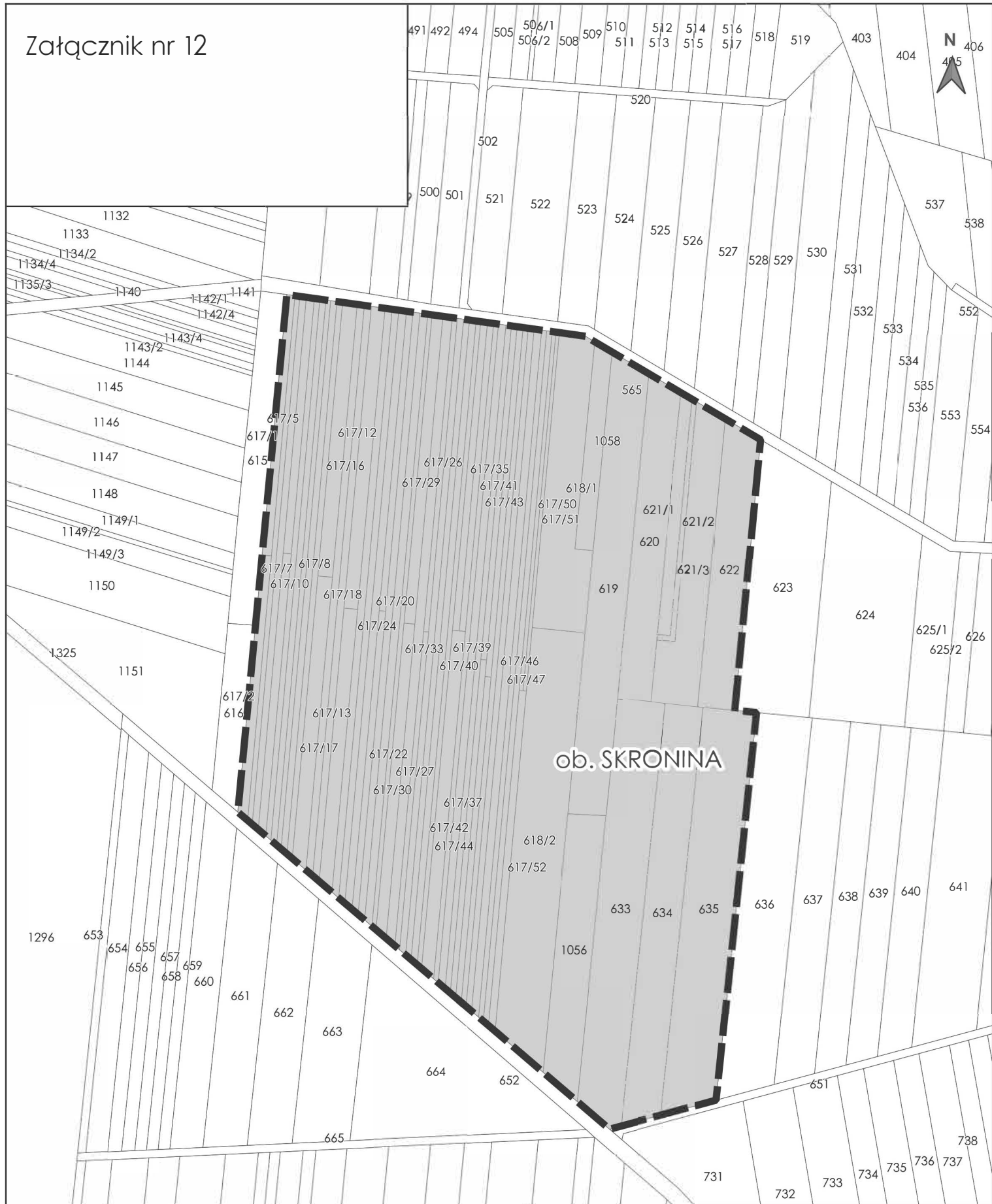
gmina
Gowarczów

ob. SKRONINA

Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice Gmin




0 50 100 m

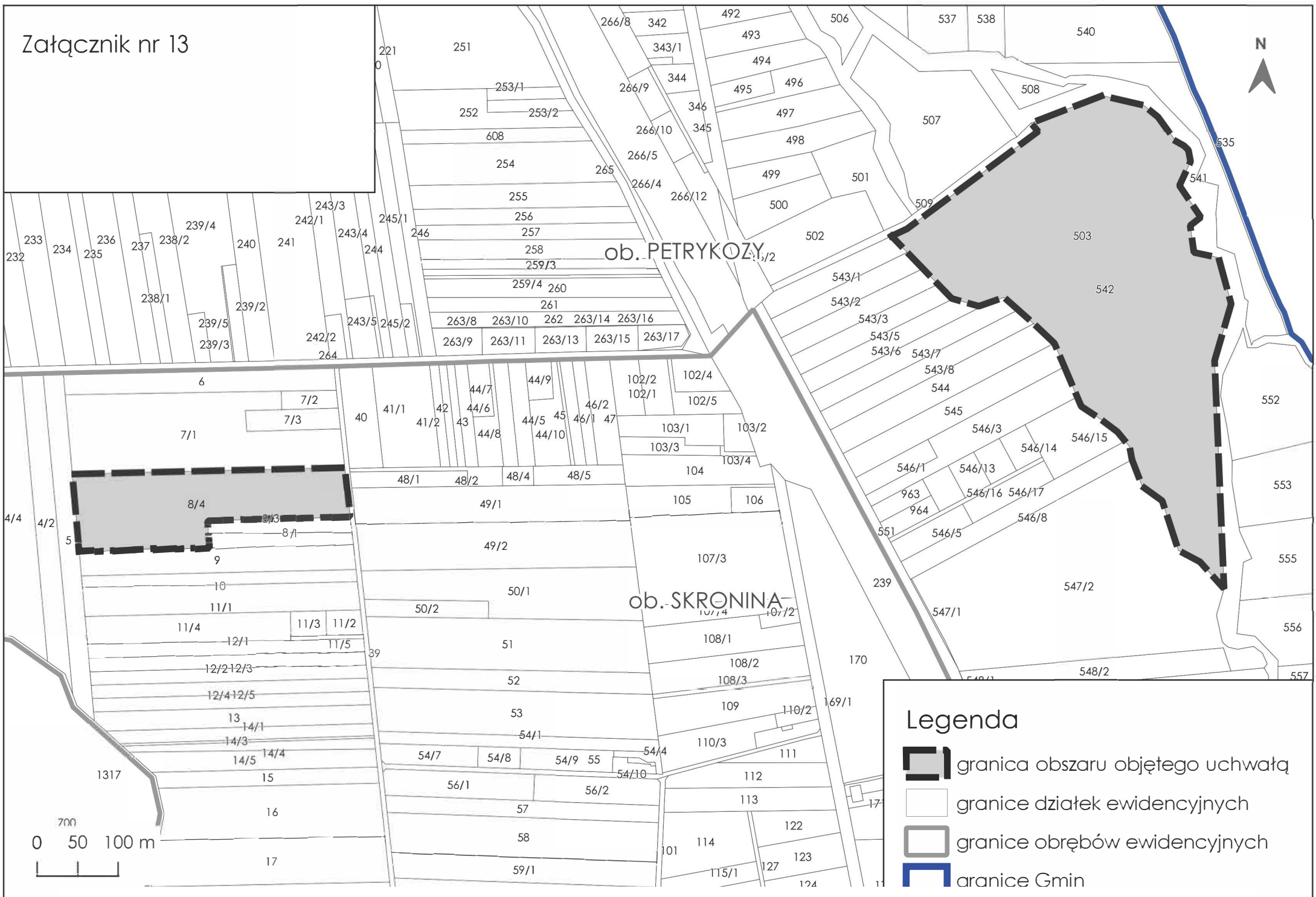


ob. SKRONINA







Legenda

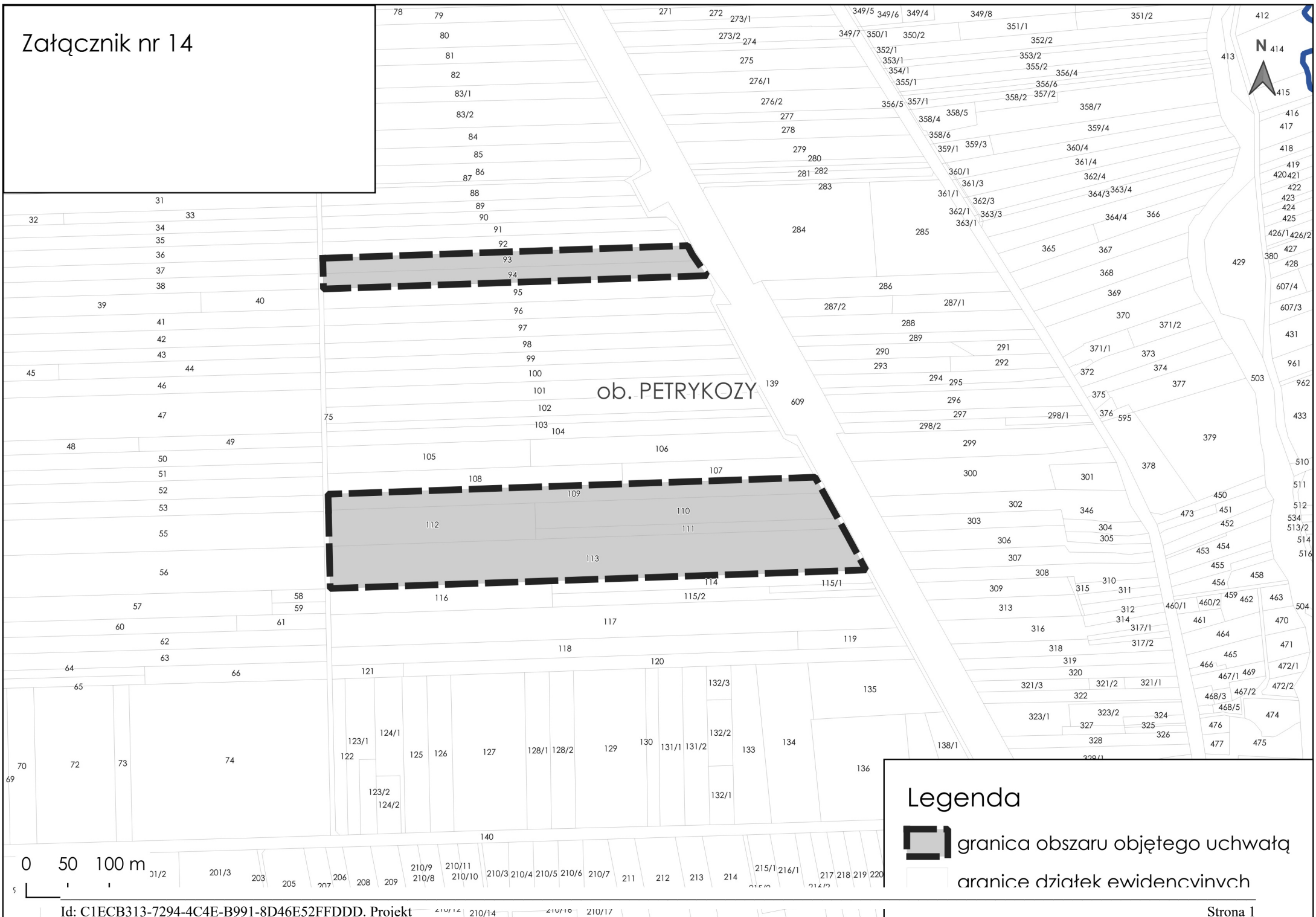
-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrobów ewidencyjnych



Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice Gmin

Załącznik nr 14



Legenda

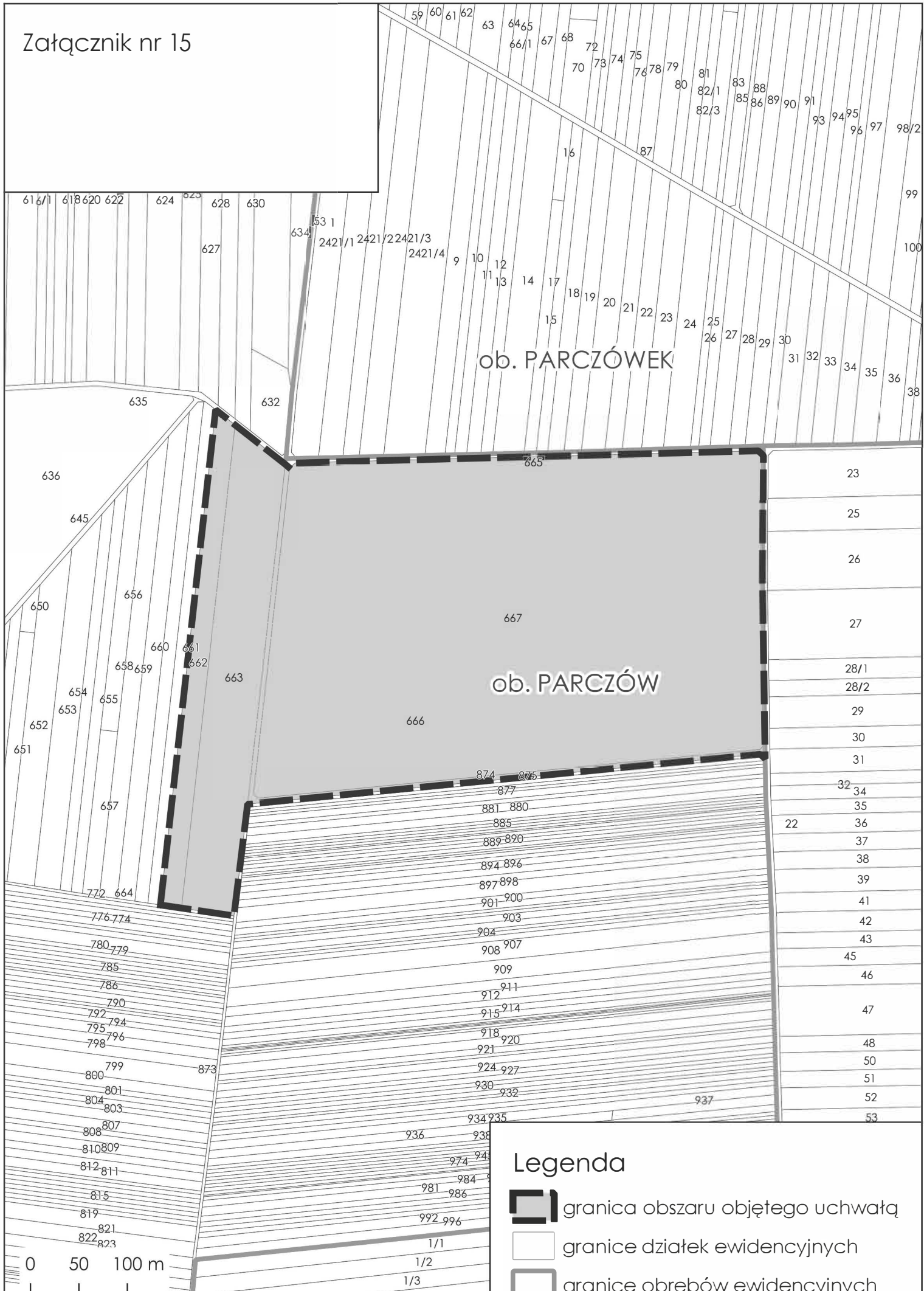


granica obszaru objętego uchwałą



granice działek ewidencyjnych

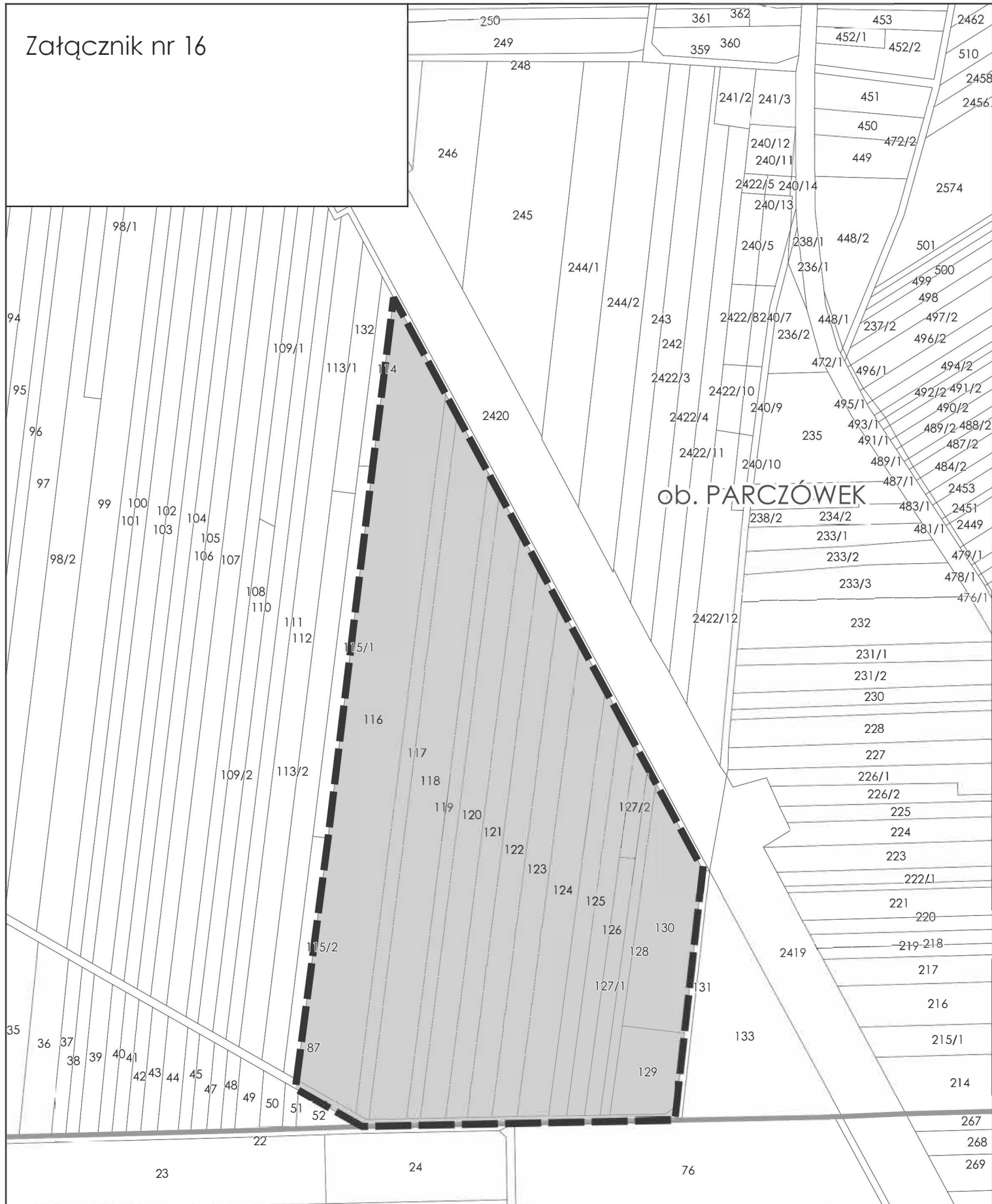
Załącznik nr 15



Legenda

- granica obszaru objętego uchwałą
- granice działek ewidencyjnych
- granice obrobów ewidencyjnych




Załącznik nr 16

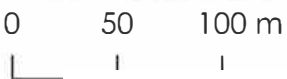


ob. PARCZÓWEK

ob. PĘTRYKOZY





Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrobów ewidencyjnych








Legenda

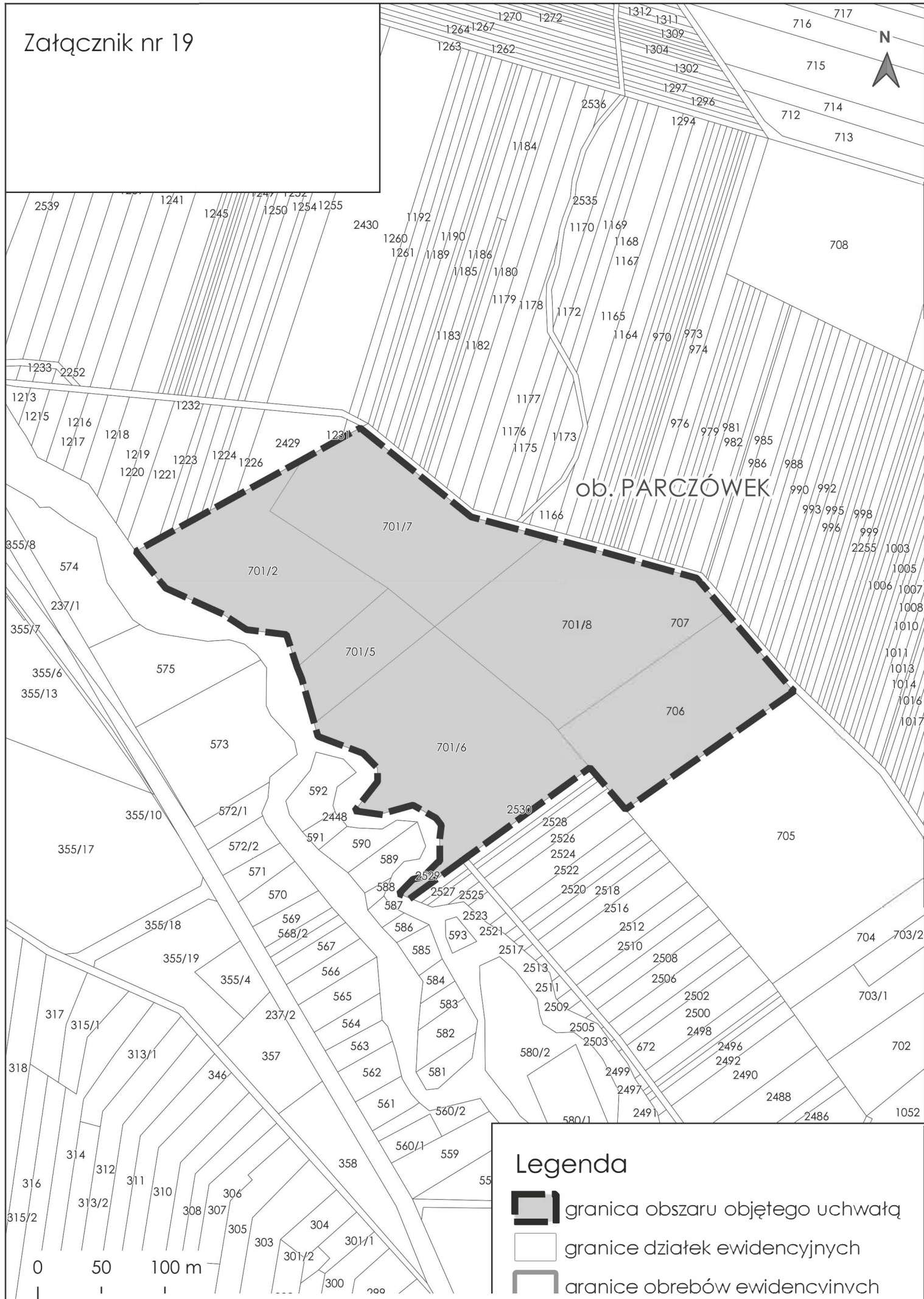
-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice Gmin



ob. PARCZÓW




Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrobów ewidencyjnych

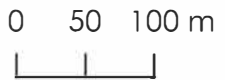
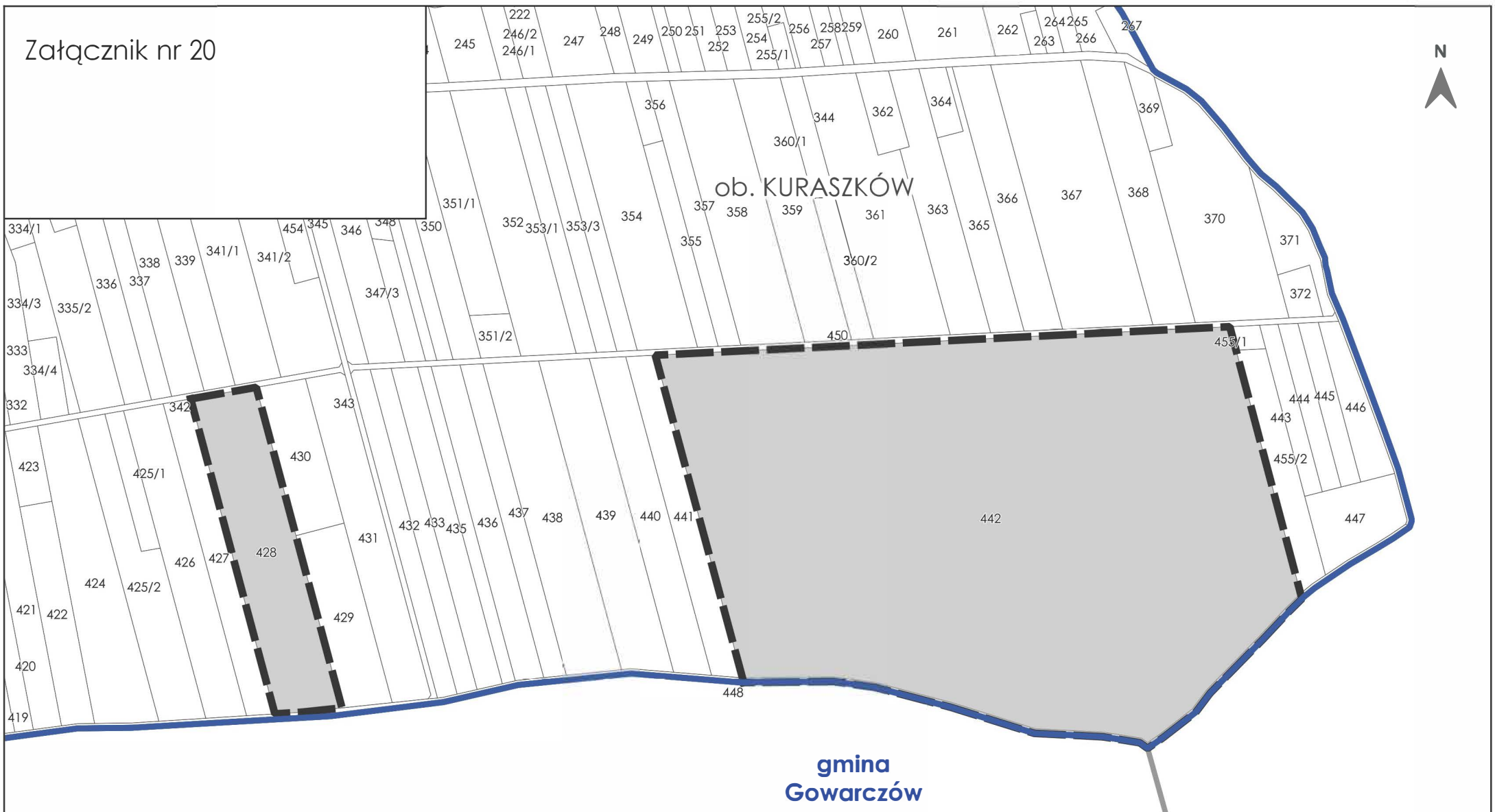


ob. PARCZÓWEK




Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrobów ewidencyjnych

0 50 100 m






Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obreków ewidencyjnych



Legenda

-  granica obszaru objętego uchwałą
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice obrobów ewidencyjnych

Uzasadnienie

Procedura sporządzania planu miejscowego dotyczy fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów. Na podstawie uchwały nr *LXIX/438/2023 Gminy Białaczów z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów* przystąpiono do przeprowadzenia procedury zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Za cel sporządzenia planu w ww. uchwale wskazano :

- ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
- umożliwienie na obszarach wskazanych na załącznikach graficznych, lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii – elektrowni fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej przekraczającej 500kW wraz infrastrukturą towarzyszącą.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego, po przeprowadzeniu szczegółowej analizy lokalnych uwarunkowań, stwierdzono brak możliwości lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii – elektrowni fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na wybranych obszarach. Wynika to z ograniczeń środowiskowych oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych. W związku z powyższym, Wójt podjął decyzję o wyłączeniu części obszaru z opracowania projektu planu miejscowego

Wyrazem powyższej decyzji jest niniejsza uchwała, w ramach której zmniejszono pierwotny zakres opracowania planu.