

**UCHWAŁA NR XIII/62/2024  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁACZOWIE**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Białaczów do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572), w związku z postanowieniami § 3 ust. 3 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXI/107/2005 Rady Gminy w Białaczowie z dnia 20 kwietnia 2005 roku w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych oraz zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 277, poz. 2682), zmienionej Uchwałą Nr XXI/117/2005 Rady Gminy w Białaczowie z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 277, poz. 2683) Rada Miejska w Białaczowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości w drodze kupna nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Bi - budynki handlowo-usługowe o nr. ewidencyjnym 688/2 o pow. 0,0242 ha położonej w obrębie Radwan, ujawnionej w księdze wieczystej PT10/00060914/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białaczowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Waldemar Świtkowski**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym. 688/2 o pow.0,0242 ha położonej w obrębie Radwan, ujawnionej w księdze wieczystej PT10/00060914/3 stanowi własność osoby fizycznej i przylega bezpośrednio do działki gminnej oznaczona numerem ewidencyjnym 688/1 stanowiącej częściowo budynek straży OSP. W związku z planami gminy dotyczącymi rozbudowy i zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego na garaż dla Ochotniczej Straży Pożarnej, konieczne jest nabycie ww. nieruchomości.

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z § 3 ust. 3 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXI/107/2005 Rady Gminy w Białaczowie z dnia 20 kwietnia 2005 roku w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych oraz zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr XXI/117/2005 Rady Gminy w Białaczowie z dnia 29 lipca 2005 roku zmieniającej uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych oraz zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne w przypadku gdy cena nabycia przekroczy 20 000 zł wymagana jest zgoda Rady Gminy Białaczów na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Strony ustaliły cenę kupna/sprzedaży nieruchomości za kwotę 50 000,00 zł brutto, stąd podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.