

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/88/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁACZOWIE**

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady, tryb i opłaty korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Białaczów

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Białaczów, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białaczowa.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XV/114/2019 Rady Gminy Białaczów z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady, tryb i opłaty korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Białaczów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 439).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Świtkowski

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY, TRYB I OPŁATY Z KORZYSTANIA ZE ŚWIETLIC WIEJSKICH NA TERENIE GMINY BIAŁACZÓW

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Działalność świetlic wiejskich ma na celu integrację środowiska lokalnego, inicjowanie aktywności mieszkańców działających na rzecz wsi oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i sportowej. Świetlice wiejskie są miejscem spotkań integrujących środowisko.

§ 2. Świetlice wiejskie służą mieszkańcom wsi, a w szczególności są miejscem:

- 1) popularyzacji wśród społeczności wiejskiej amatorskich form artystycznych,
- 2) rozwoju działalności kulturalnej adresowanej do różnych grup wiekowych społeczności wiejskiej,
- 3) organizacji imprez otwartych dla mieszkańców (np. festyny, uroczystości),
- 4) organizacji zebrań i spotkań organizowanych przez organy Gminy Białaczów,
- 5) spotkań organizacji lokalnych działających na terenie Gminy Białaczów (organizacji pozarządowych),
- 6) przeznaczonym na cele inne niż służące wszystkim mieszkańcom (np. indywidualnie organizowane imprezy okolicznościowe i uroczystości),
- 7) promocja wsi i gminy,
- 8) może być tam prowadzona działalność socjoterapeutyczna.

§ 3. Świetlice wiejskie mogą być okazjonalnie wynajmowane podmiotom trzecim (osobom fizycznym, prawnym i organizacjom społecznym), w szczególności na cele organizowania: spotkań, debat wyborczych, a także w celu organizowania uroczystości rodzinnych takich jak: wesela, urodziny, chrzciny itp.

Rozdział 2. Zarządzanie majątkiem świetlic wiejskich i ich wynajem lub użyczenie

§ 4. Działalność świetlic wiejskich nadzoruje Burmistrz Białaczowa na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym i innych przepisów szczególnych.

§ 5. Gospodarzami świetlic wiejskich są opiekunowie świetlic wyznaczeni przez Burmistrza Białaczowa.

§ 6. 1. Najem albo Użyczenie świetlicy następuje odpowiednio na podstawie umowy najmu bądź użyczenia zawieranej nie wcześniej niż na 7 dni przed planowanym terminem najmu/użyczenia.

2. Korzystanie ze świetlicy wiejskiej możliwe jest po zapoznaniu się i akceptacji treści niniejszego regulaminu.

§ 7. Korzystający zobowiązany jest wpłacić w dniu zawarcia umowy następujące opłaty:

- 1) za korzystanie z pomieszczeń świetlicy wg stawek określonych w załączniku nr 1 do Regulaminu;
- 2) kaucję od opłat za imprezy, przyjęcia okolicznościowe w wysokości określonej w załączniku nr 1 do Regulaminu.

§ 8. Najemca bądź Biorący w użyczenie z podpisaną umową zwraca się do opiekuna świetlicy wiejskiej w celu odbioru kluczy.

§ 9. Z chwilą przekazania kluczy odpowiedzialność za bezpieczeństwo i porządek w świetlicy wiejskiej oraz w jej bezpośrednim otoczeniu ciąży na Najemcy / Biorącym w użyczenie.

§ 10. Najemca bądź biorący w użyczenie we własnym zakresie przygotowuje pomieszczenia do imprezy (w tym sprzątań) oraz każdorazowo sprząta świetlicę przed zdaniem kluczy i pomieszczeń.

§ 11. 1. Przy każdorazowym wynajęciu lub użyczeniu świetlicy wiejskiej, opiekun świetlicy wraz z Najemcą albo Biorącym w użyczenie sprawdzają stan pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia oraz najbliższego otoczenia świetlicy i spisują protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

2. Korzystający zobowiązuje się zwrócić pomieszczenie świetlicy w stanie niepogorszonym wraz z kompletem wyposażenia.

§ 12. Odbiór świetlicy wiejskiej i odbiór kluczy do pomieszczeń następuje po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 13. Pierwszeństwo w korzystaniu ze świetlic wiejskich ma Urząd Miejski w Białaczowie, jak np. w przypadku przeprowadzania wyborów i konieczności urządzenia w lokalu innych spotkań okolicznościowych związanych z działalnością organów samorządowych.

§ 14. Sołtys wsi może na potrzeby spotkań wiejskich, zebrań, uroczystości środowiskowych korzystać w drodze użyczenia ze świetlicy po uprzednim powiadomieniu Burmistrza lub osoby przez niego wskazanej.

§ 15. Za świetlicę podczas organizacji uroczystości określonych w § 14 odpowiedzialność ponosi sołtys wsi.

§ 16. Ze świetlic wiejskich mogą korzystać mieszkańcy Gminy Białaczów nieodpłatnie na określonych zasadach:

- 1) dzieci i młodzież - w ramach prowadzonych zajęć bądź spędzania czasu wolnego pod opieką wyznaczonej i uzgodnionej osoby dorosłej,
- 2) organizacji pozarządowych - zgodnie z harmonogramem spotkań bądź potrzebami związanymi z organizacją imprez związanych z ich nieodpłatną działalnością lub działalnością na rzecz mieszkańców,
- 3) jednostki OSP - w ramach działalności statutowej niezwiązanej z działalnością zarobkową;
- 4) kursy i szkolenia nieodpłatne, niedochodowe i nieopłacone przez osoby trzecie, organizowane dla mieszkańców Gminy Białaczów,
- 5) imprezy i zabawy organizowane dla dzieci w wieku przedszkolnym z terenu Gminy Białaczów oraz dla uczniów szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Białaczów,
- 6) festyny, konkursy, przeglądy, spotkania, uroczystości środowiskowe niedochodowe, w których udział mieszkańców Gminy jest otwarty.

§ 17. Świetlice w poszczególnych miejscowościach mają służyć wszystkim mieszkańcom, stowarzyszeniom funkcjonującym na wsi na równych zasadach dostępności.

§ 18. Do opiekuna świetlicy należy:

- 1) udostępnianie świetlicy zgodnie z ustalonym harmonogramem, na zebrania i spotkania wiejskie oraz imprezy i uroczystości okolicznościowe, zapoznanie osób z obiektem oraz z niniejszym regulaminem korzystania ze świetlic wiejskich;
- 2) zgłaszanie do odpowiedniej komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Białaczowie: usterek, awarii bieżących;
- 3) dbanie o oszczędność energii elektrycznej (szczególnie przy korzystaniu z ogrzewania/klimatyzacji).

§ 19. 1. Właściciel świetlicy wiejskiej nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania ze świetlic wiejskich lub ich wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź postanowieniami niniejszego regulaminu.

2. Osoby, które niszczą urządzenia lub wyposażenie w świetlicy wiejskiej lub na terenie przyległym, ponoszą odpowiedzialność materialną i karną za wyrządzone szkody.

3. Gmina Białaczów nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty osobiste i wartościowe pozostawione w świetlicy.

4. Najemca/ Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność wobec Gminy Białaczów i wobec osób trzecich za szkody powstałe w czasie obowiązywania umowy wynajmu/użyczenia świetlicy.

§ 20. W obiektach świetlic wiejskich zabrania się:

- 1) korzystania ze świetlicy i jej wyposażenia w sposób niezgodny z przeznaczeniem, celem wynajęcia lub użyczenia, a także stwarzający jakiekolwiek zagrożenie dla osób korzystających ze świetlicy;
- 2) zachowania sprzecznego z przepisami prawa oraz dobrymi obyczajami, w tym niszczenia mienia komunalnego znajdującego się w obiektach świetlic,
- 3) przebywania osób nieletnich bez nadzoru osób dorosłych.

§ 21. Korzystający ze świetlic zobowiązani są do zachowania obowiązujących zasad i norm prawa, w tym zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, dotyczących bezpieczeństwa, porządku i czystości. a także z zasadami współżycia społecznego.

§ 22. Skargi dotyczące funkcjonowania świetlic wiejskich należy składać do Burmistrza Białaczowa.

Wysokość opłat (brutto) za korzystanie ze świetlic

Budynek użyteczności publicznej (adres/nr działki)	Imprezy, przyjęcia okolicznościowe (wynajem świetlicy do 6 dni) – wesela, Sylwester, Bal Karnawałowy, Walentynkowy, itp.			Imprezy, przyjęcia okolicznościowe (wynajem świetlicy do trzech dni)			Uroczystości jednodniowe – np. konsolacje	Uroczystości jednodniowe - spotkania, szkolenia, prezentacje
	Czynsz	Zryczałtowana stawka za media	kaucja	Czynsz	Zryczałtowana stawka za media	kaucja		
Białaczów ul. Piotrkowska 6 nr działki 1830	2 000,00	500,00	500,00	800,00	200,00	300,00	300,00	200,00
Wąglany 75 (tzw. Zieleniak) nr działki 970	800,00	300,00	300,00	500,00	150,00	300,00	300,00	200,00
Parczów 75 nr działki 516	800,00	300,00	300,00	500,00	150,00	300,00	300,00	200,00
Sobień 113 nr działki 123	-	600,00	300,00	-	300,00	300,00	300,00	200,00
	W okresie trwałości projektu (tj. do dnia 28.12.2028 r.) obowiązuje wyłącznie opłata eksploatacyjna obejmująca koszty energii elektrycznej, wody i ścieków.							
Parczówek 98 nr działki 358	800,00	300,00	300,00	500,00	150,00	300,00	300,00	200,00
Miedzna Drewniana 225 (mała świetlica) nr działki 1269/2	600,00	200,00	300,00	300,00	150,00	300,00	300,00	200,00
Zakrzów 82a nr działki 344	800,00	300,00	300,00	500,00	150,00	300,00	300,00	200,00
Petrykozy 77a nr działki 468	1500,00	600,00	500,00	600,00	300,00	300,00	300,00	200,00
Sędów 50a nr działki 698	800,00	300,00	300,00	500,00	150,00	300,00	300,00	200,00
Skronina 61 nr działki 212	1700,00	400,00	500,00	600,00	200,00	300,00	300,00	200,00

Radwan 2/1 nr działki 688	800,00	300,00	300,00	500,00	150,00	300,00	300,00	200,00
Kuraszków 14 nr działki 211	800,00	300,00	300,00	500,00	150,00	300,00	300,00	200,00
Żelazowice 127 nr działku 1423	1700,00	300,00	500,00	600,00	150,00	300,00	300,00	200,00

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY ŚWIETLICY

Podstawą do przekazania-przejęcia jest umowa najmu/użyczenia świetlicy z dnia

PRZEKAZANIE

W dniu o godzinie

Przekazano dla

zam./z siedzibą w

obiekt Świetlicy w miejscowości

Strony potwierdzają, że:

1. Stan techniczny lokalu: bez zastrzeżeń – zastrzeżenia*

.....

2. Stan techniczny wyposażenia i urządzeń: bez zastrzeżeń – zastrzeżenia*

.....

3. Uwagi

.....

.....

podpis Najemcy/Biorącego w Użyczenie

podpis Przekazującego/Użyczającego

ZWROT

W dniu o godzinie

Zwrócono przez

zam./z siedzibą w

obiekt Świetlicy w miejscowości

Strony potwierdzają, że:

1. Stan techniczny lokalu: bez zastrzeżeń – zastrzeżenia*

.....

.....

2. Stan techniczny wyposażenia i urządzeń: bez zastrzeżeń – zastrzeżenia*

.....

.....

3. Uwagi

.....

.....

podpis Najemcy/ Biorącego w Użyczenie

podpis Przyjmującego/Użyczającego

* niepotrzebne skreślić

Uzasadnienie

Do kompetencji organów stanowiących gminy, wynikających z przepisu art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) należy określenie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Świetlice wiejskie na terenie Gminy Białaczów służą do realizacji statutowych celów działalności sołectw. Są one miejscem spotkań mieszkańców sołectw i służą sołectwom m.in. do organizacji zebrań wiejskich, spotkań członków organizacji działających na terenie sołectwa, organizacji uroczystości i imprez kulturalnych, rozrywkowych, edukacyjnych i sportowych. Świetlice służą także mieszkańcom sołectwa do organizowania imprez okolicznościowych, czy wydarzeń rodzinnych. Celem wprowadzenia jednolitych i przejrzystych zasad korzystania z mienia gminnego jakim są świetlice wiejskie oraz ustalenia cen ich wynajmu podjęcie uchwały o proponowanej treści jest uzasadnione.