

Projekt

z dnia 12 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/105/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁACZOWIE**

z dnia 23 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Białaczów do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a Ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z postanowieniami § 3 ust. 3 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXI/107/2005 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr.277, poz.2682), Rady Gminy w Białaczowie z dnia 20 kwietnia 2005 roku w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych oraz zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne zmienionej Uchwałą Nr XXI/117/2005 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 277, poz.2683), Rady Gminy w Białaczowie z dnia 29 lipca 2005 roku w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych oraz zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości w drodze kupna nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 352/11 o pow. 0,10 ha położonej w obrębie Ossa, ujawnionej w księdze wieczystej KW PT10/00033151/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białaczowa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Świtkowski

Uzasadnienie

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153), w celu nabycia nieruchomości, na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr. 352/11 o pow. 0,10 ha położona w obrębie Ossa stanowi własność osoby fizycznej.

W dniu 11.02.2025r. do Urzędu Miejskiego w Białaczowie wpłynął wniosek od Sołtysa Sołectwa Ossa z prośbą o wykup działki na potrzeby mieszkańców.

Podczas negocjacji strony zgodnie ustaliły cenę kupna/sprzedaży nieruchomości za kwotę 50 000,00 zł brutto (w tym część środków będzie pokryta z funduszu sołectkiego).

Koszty sporządzenia Aktu Notarialnego poniesie Gmina .

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.