

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV/118/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁACZOWIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. 2025 poz. 726), uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Białaczów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,14 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,62 od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,33 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XI/57/2024 Rady Miejskiej w Białaczowie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na rok 2025 .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białaczowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Świtkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), do kompetencji rady gminy należy ustalanie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy.

Rada Miejska w Białaczowie, dokonując analizy dochodów własnych gminy oraz obciążeń finansowych mieszkańców i przedsiębiorców, podjęła decyzję o utrzymaniu dotychczasowych stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 bez zmian w stosunku do roku poprzedniego.

Decyzja ta podyktowana jest chęcią utrzymania stabilności obciążeń podatkowych mieszkańców i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy, w szczególności w kontekście wzrostu kosztów życia i prowadzenia działalności gospodarczej. Jednocześnie analiza budżetu gminy wykazała, że przy obecnym poziomie stawek możliwe jest zapewnienie odpowiedniego poziomu dochodów umożliwiających realizację zadań własnych gminy.

Stawki określone w niniejszej uchwale nie przekraczają górnych granic stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. 2025 poz. 726).

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne i celowe, gdyż zapewnia utrzymanie stabilnych dochodów budżetu gminy przy jednoczesnym poszanowaniu interesów podatników.