

**Projekt**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXI/155/2026  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁACZOWIE**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych: Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Ossa, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów, Żelazowice, w gminie Białaczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), Rada Miejska w Białaczowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych: Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Ossa, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów, Żelazowice, w gminie Białaczów, na obszarze wskazanym na załącznikach graficznych o numerach od 1 do 22 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne o numerach od 1 do 22, przedstawiające granice obszaru objętego opracowaniem.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białaczowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Waldemar Świtkowski**



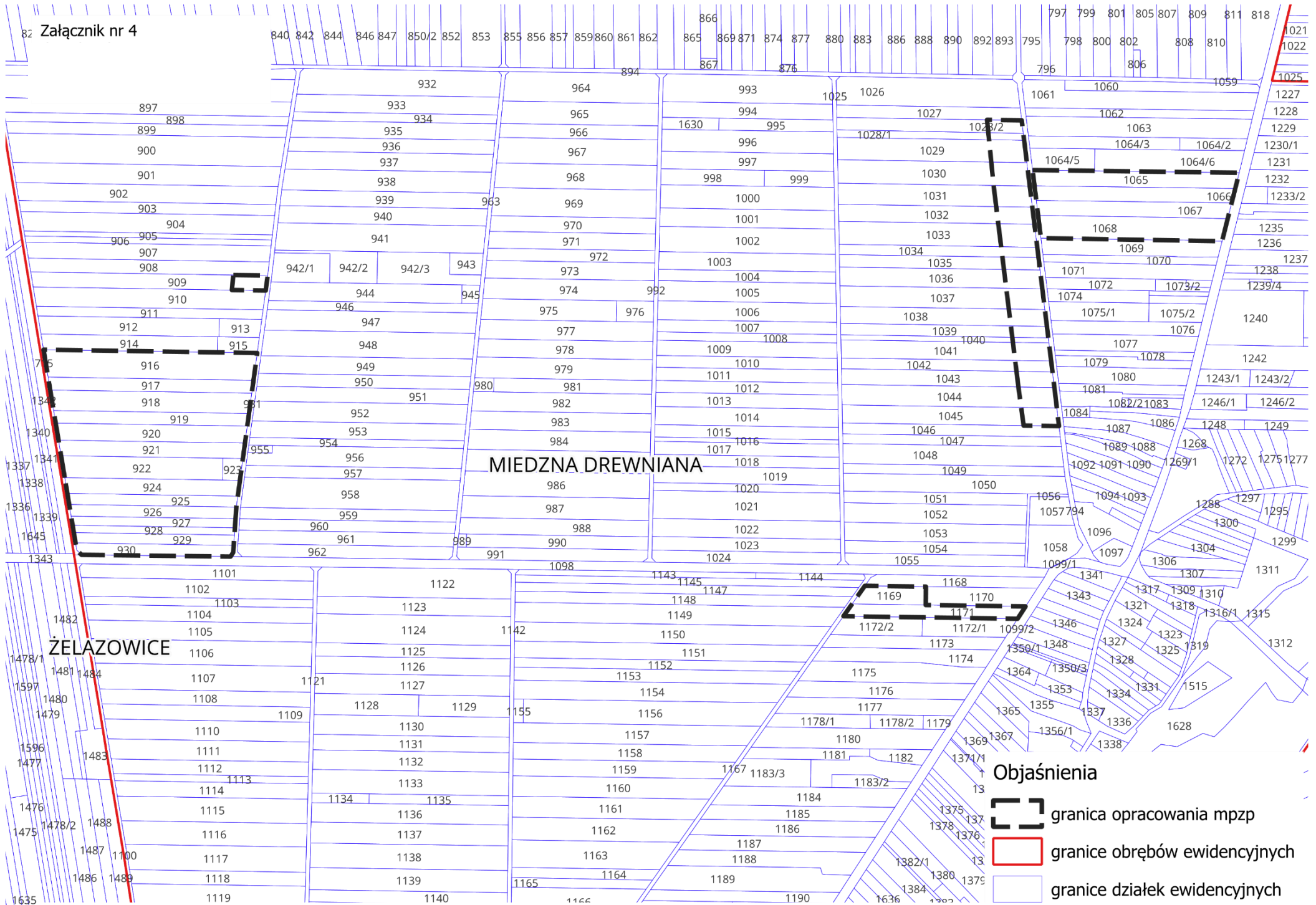


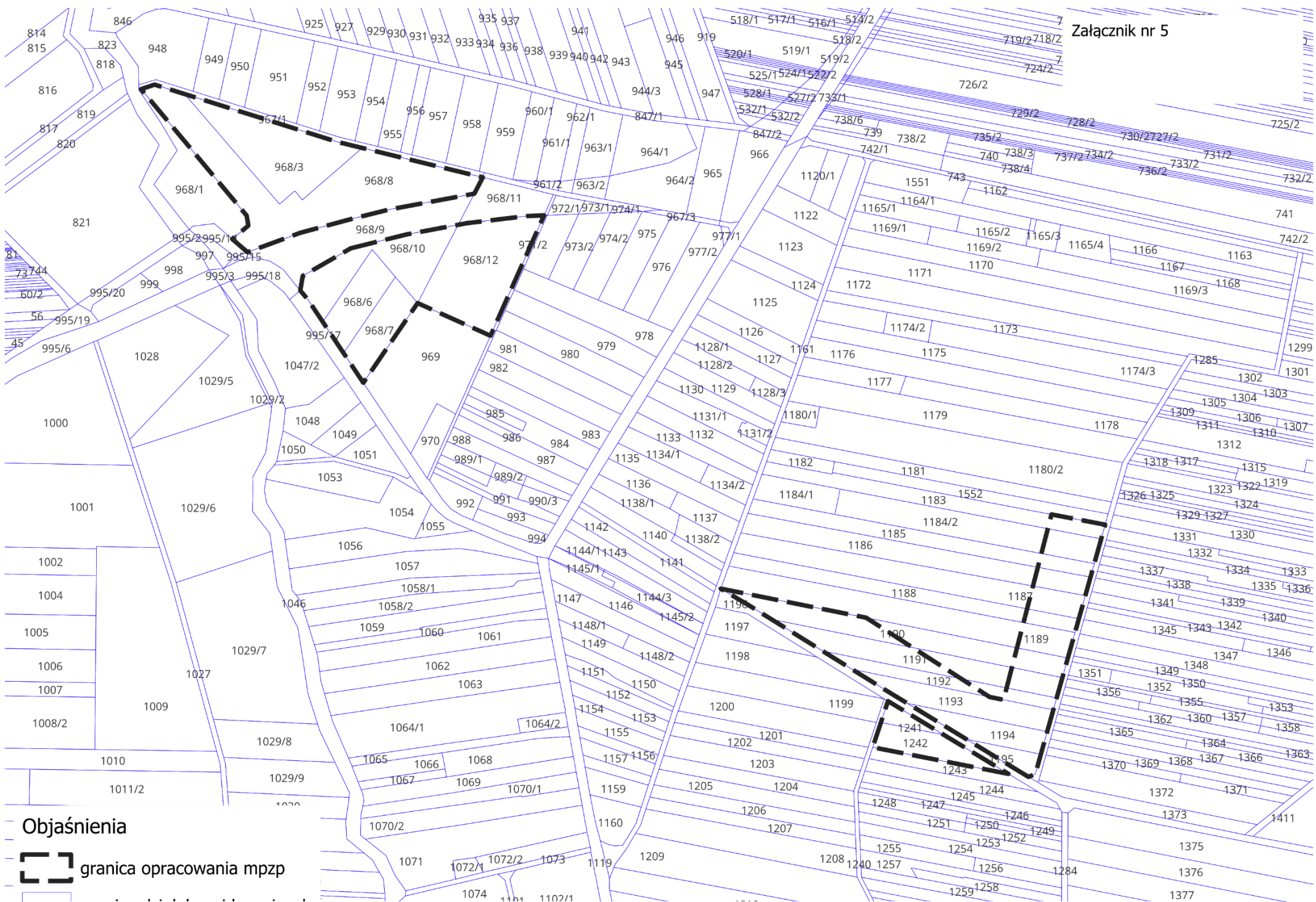
ŻELAZOWICE

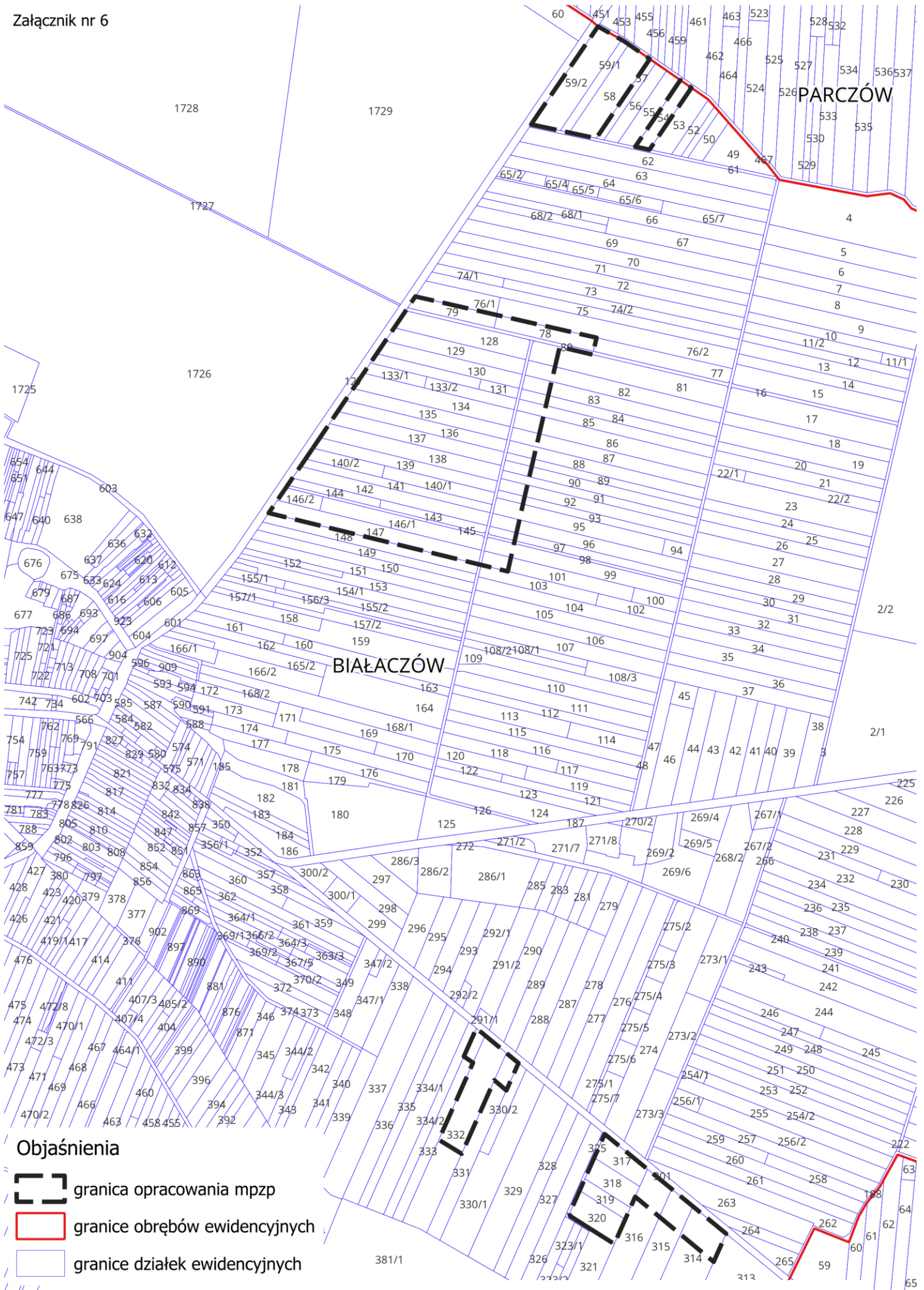
Objaśnienia

-  granica opracowania mpzp
-  granice działek ewidencyjnych






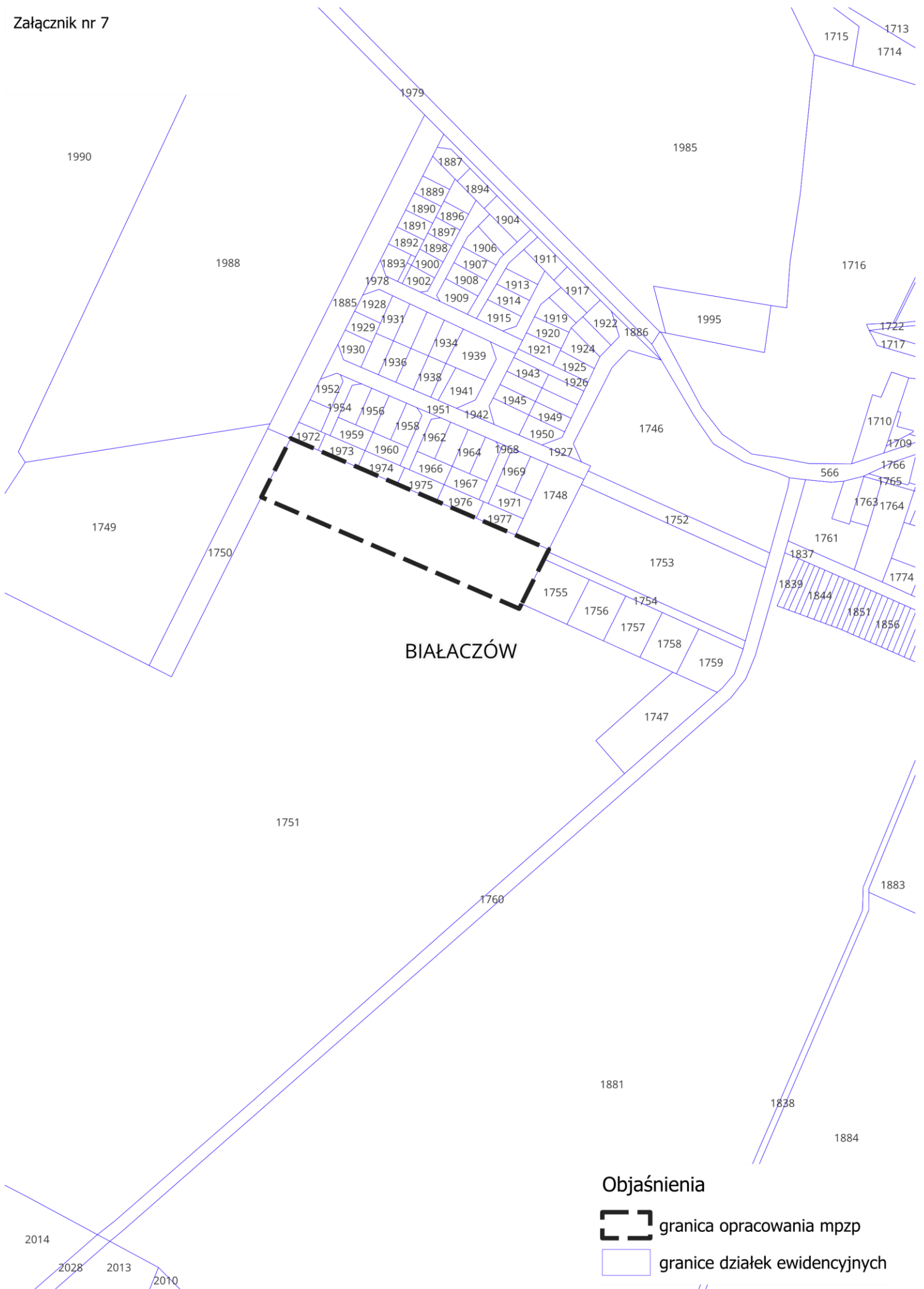


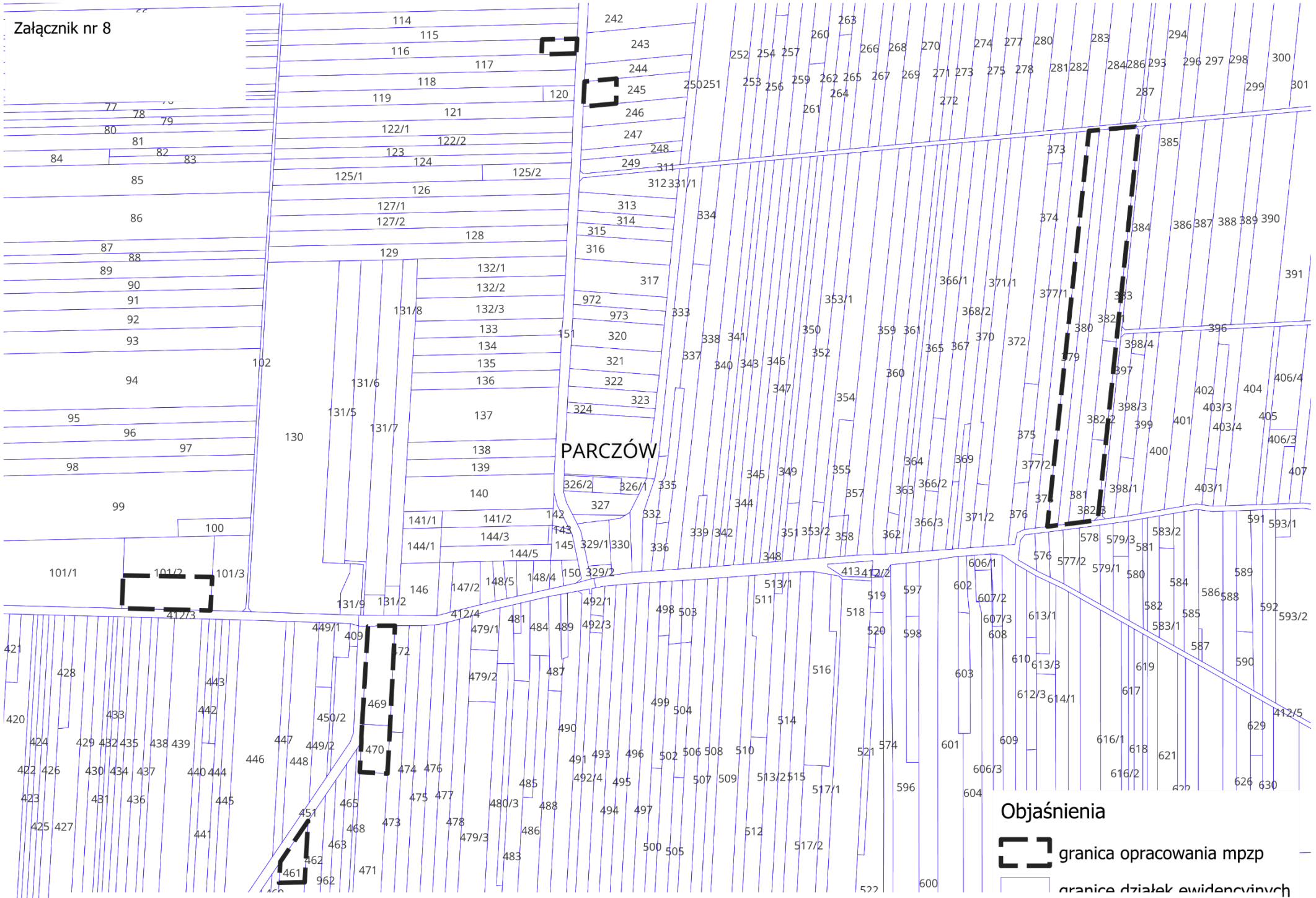




**Objaśnienia**



-  granica opracowania mpzp
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych



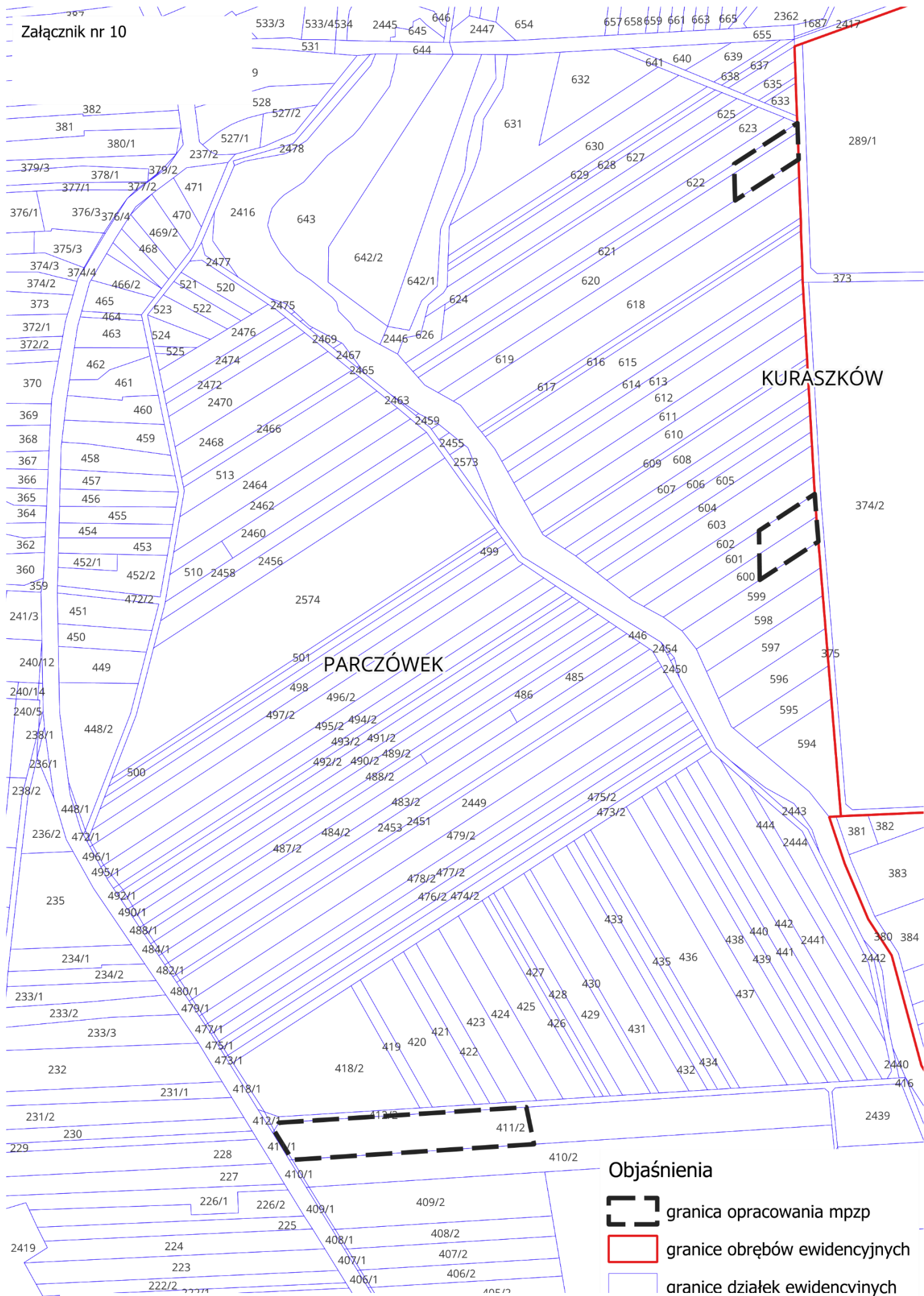


PARCZÓW




Objaśnienia

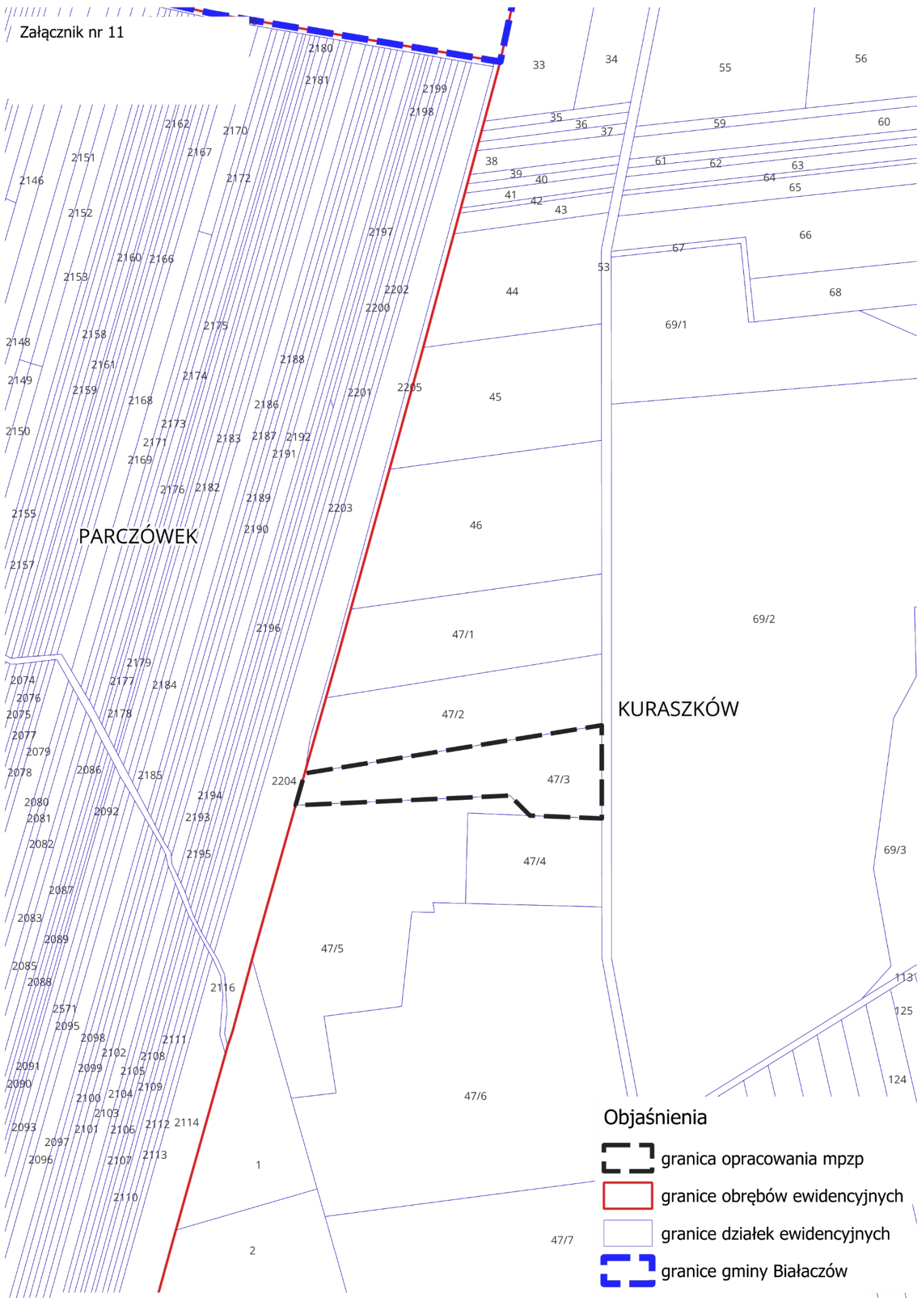
-  granica opracowania mpzp
-  granice działek ewidencyjnych





Objaśnienia





-  granica opracowania mpzp
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

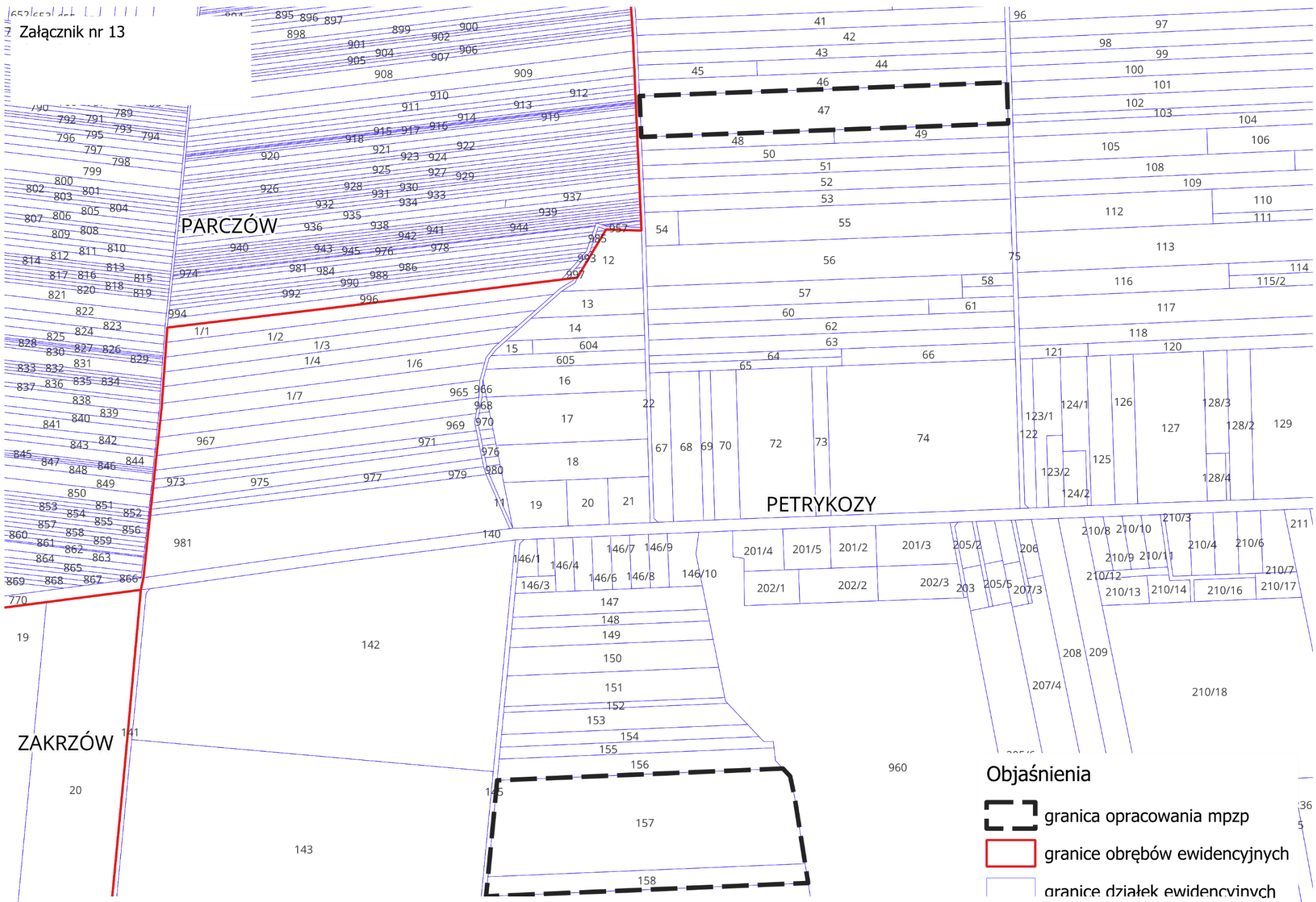




KURASZKÓW

Objaśnienia

-  granica opracowania mpzp
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice gminy Białaczów






PARCZÓW

PETRYKOZY

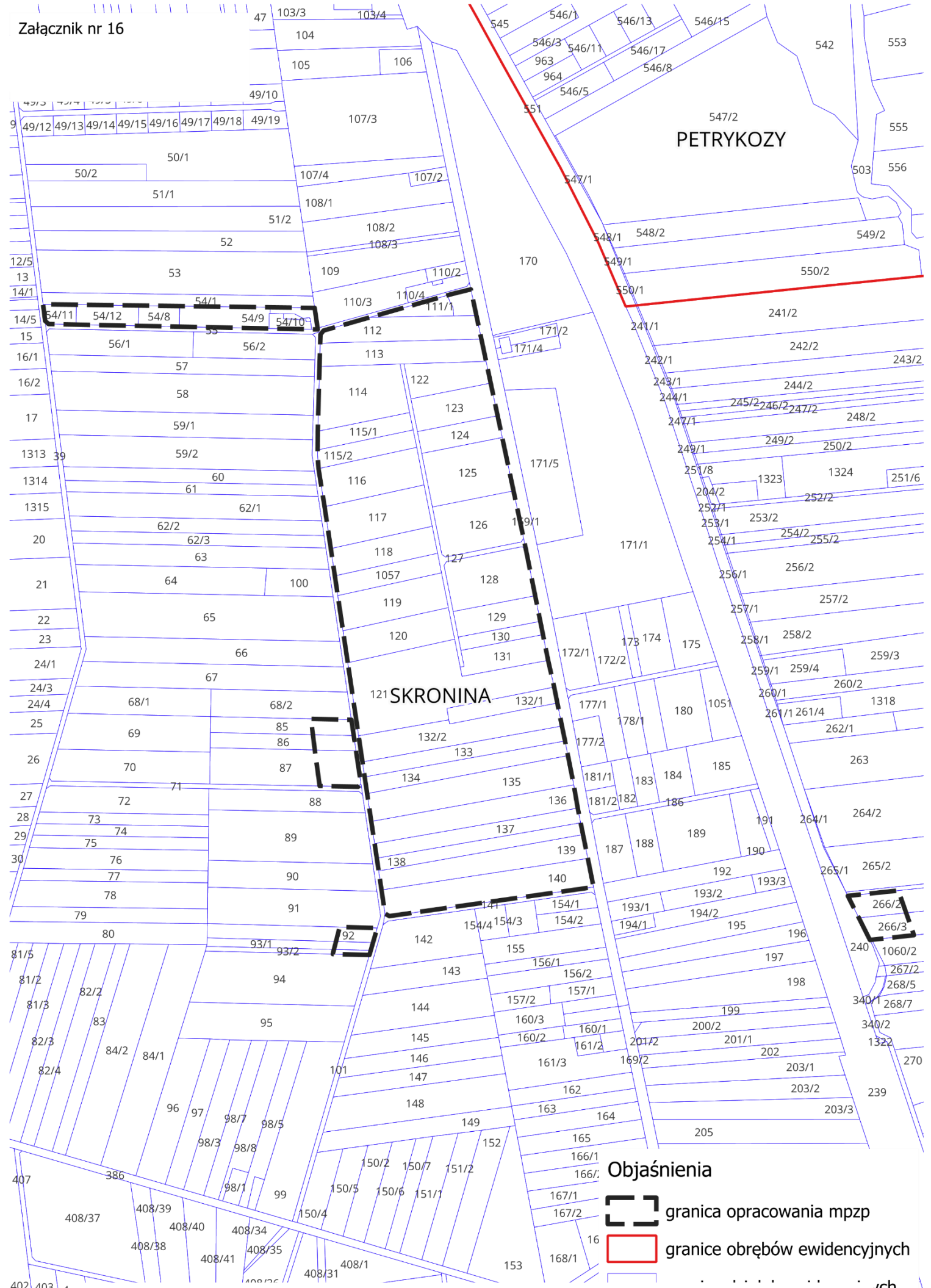
ZAKRZÓW

Objaśnienia



-  granica opracowania mpzp
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych









Objaśnienia

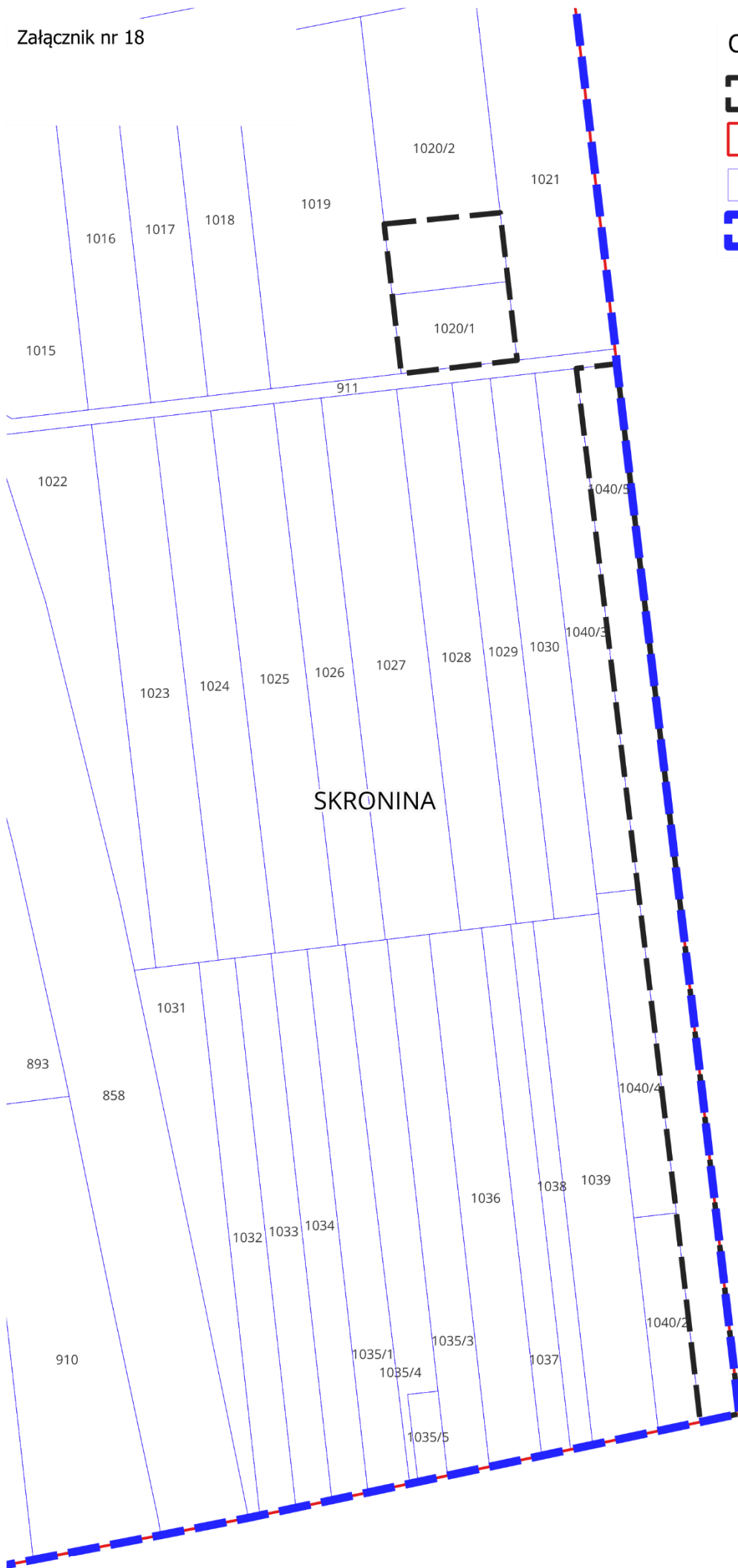
-  granica opracowania mpzp
-  granice obrębów ewidencyjnych







SKRONINA

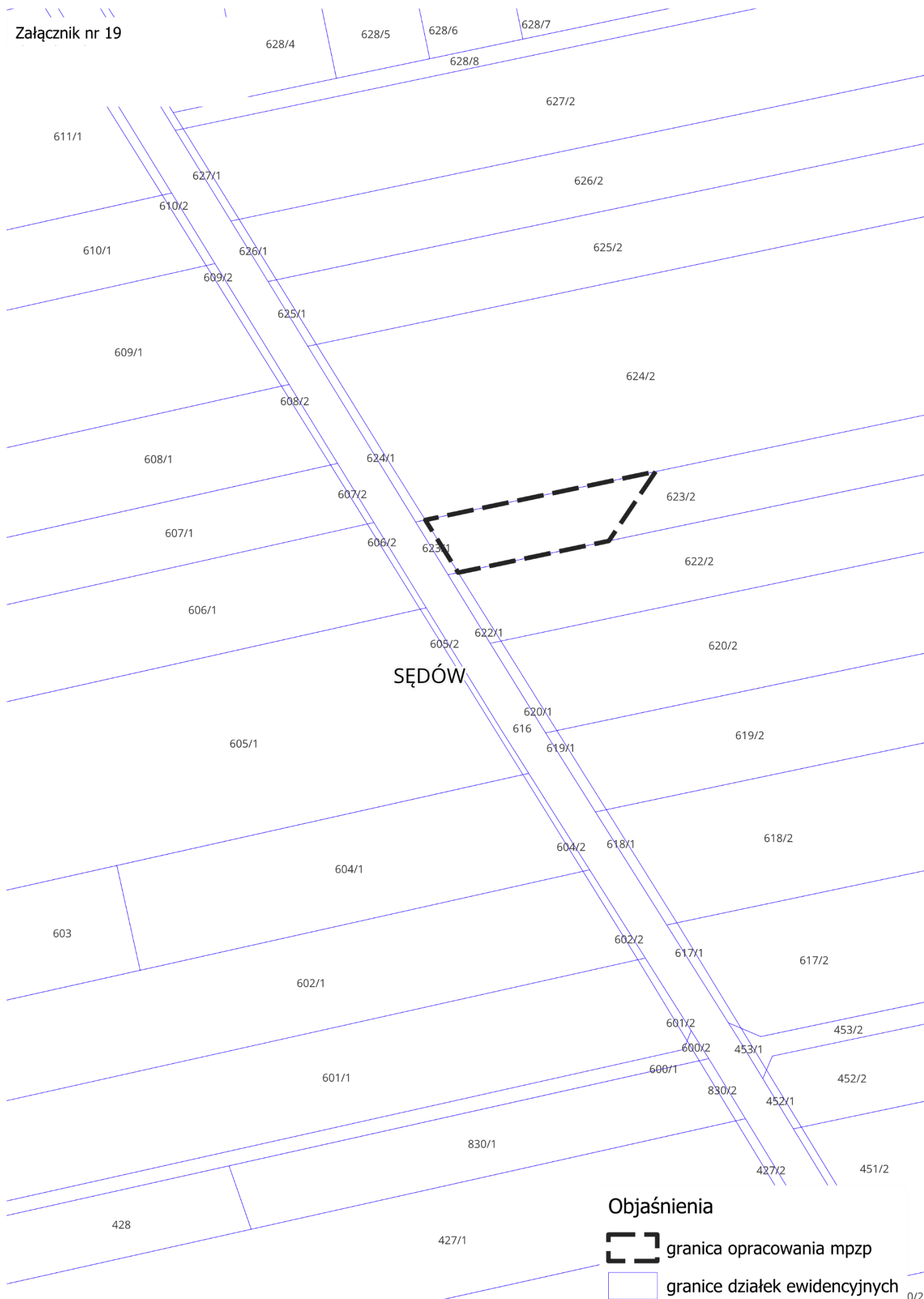
Objaśnienia

-  granica opracowania mpzp
-  granice działek ewidencyjnych





### Objaśnienia

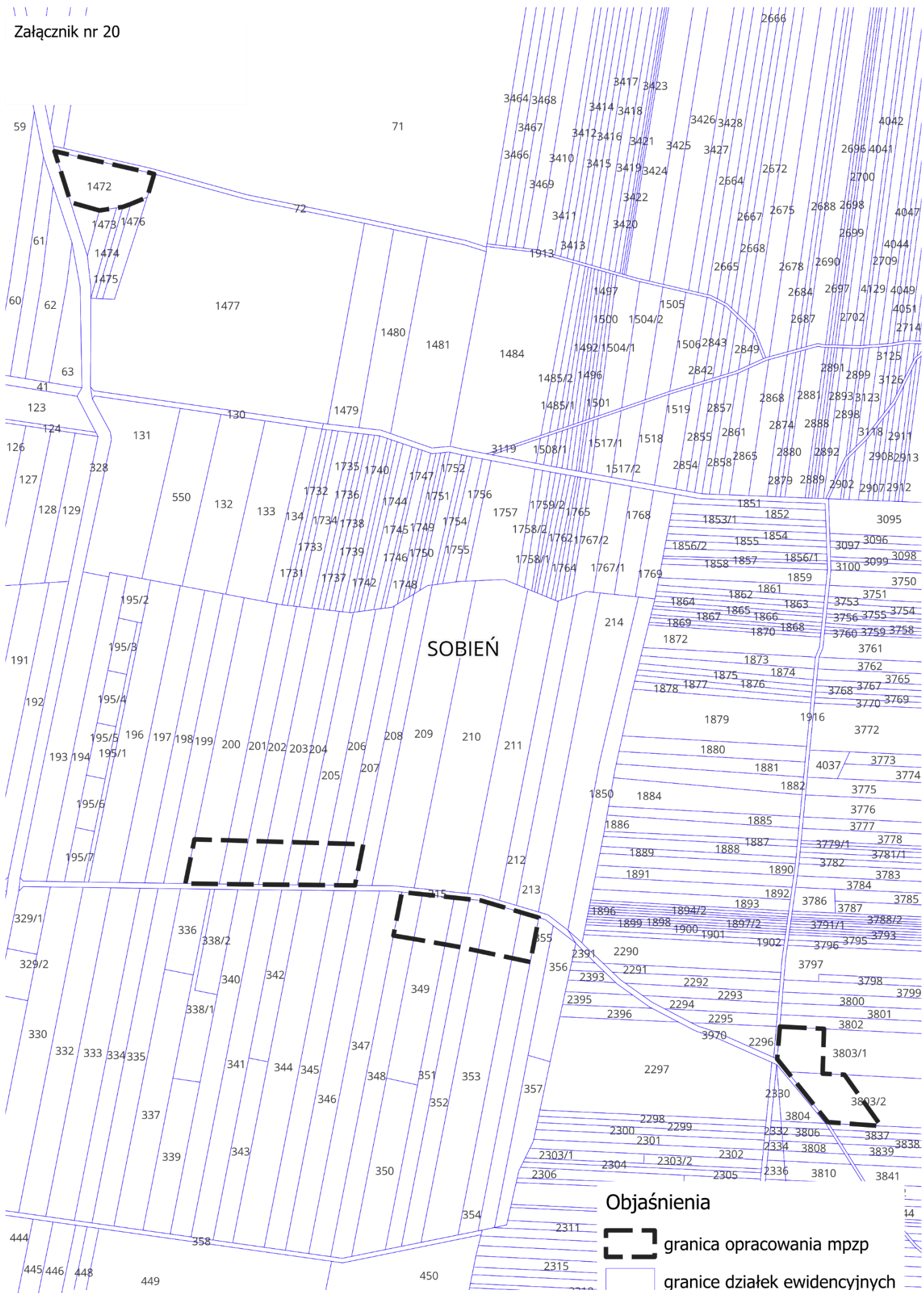
-  granica opracowania mpzp
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice gminy Białaczów





SĘDÓW

Objaśnienia





-  granica opracowania mpzp
-  granice działek ewidencyjnych

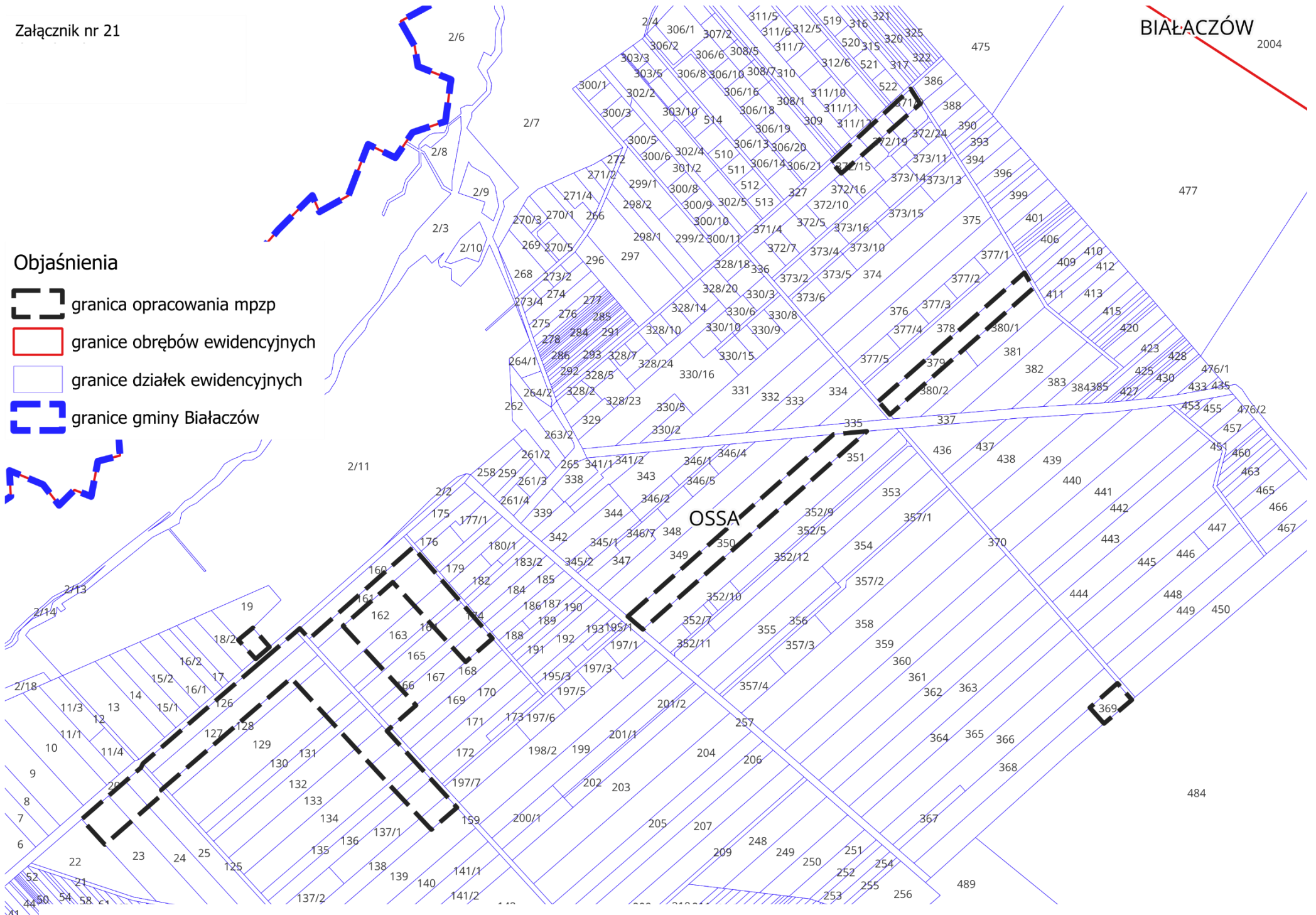


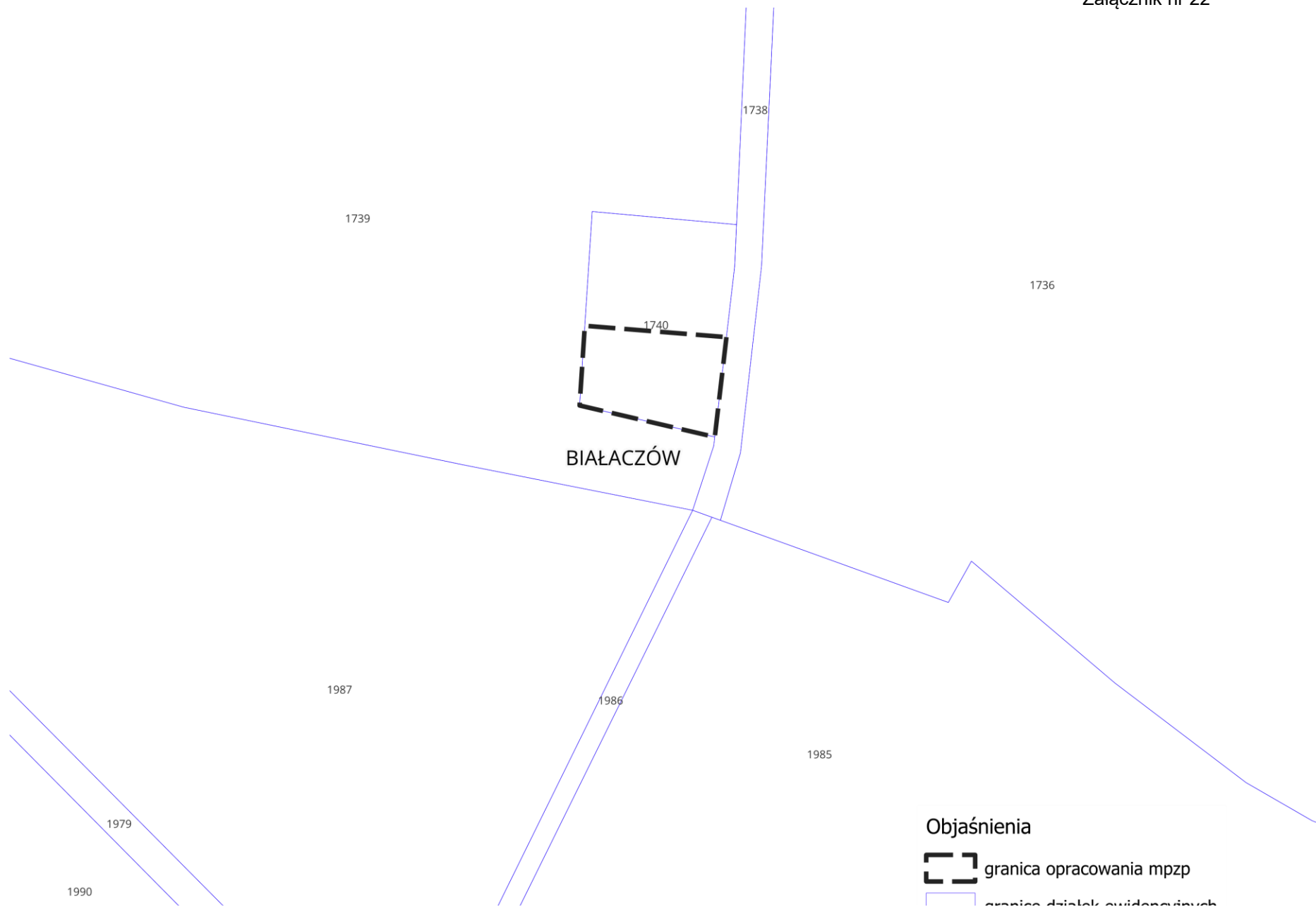
**Objaśnienia**

-  granica opracowania mpzp
-  granice działek ewidencyjnych

Objaśnienia

-  granica opracowania mpzp
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych
-  granice gminy Białaczów





## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice projektowanego planu obejmują fragmenty obrębów ewidencyjnych: Białaczów, Kuraszków, Miedzna Drewniana, Ossa, Parczów, Parczówek, Petrykozy, Radwan, Sędów, Skronina, Sobień, Wąglany, Zakrzów i Żelazowice, w gminie Białaczów, o łącznej powierzchni ok. 105 ha. Obszar objęty opracowaniem określono w załącznikach graficznych nr 1–22 do uchwały.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów z dnia 10 października 2002 r., a w niewielkim zakresie również plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XV/79/2025 Rady Miejskiej w Białaczowie z dnia 28 lutego 2025 r. (etap I).

Tereny w granicach planu mają zróżnicowany charakter funkcjonalny: dominują tereny rolnicze, przeznaczone w studium pod zabudowę mieszkaniową. Potrzeba sporządzenia nowego planu wynika z wniosków właścicieli nieruchomości dotyczących zmiany przeznaczenia terenów oraz z konieczności dostosowania ustaleń planistycznych do aktualnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych gminy. Celem planu jest zatem wprowadzenie klarownych zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, spójnych z polityką przestrzenną gminy i oczekiwaniami mieszkańców.

Przewidywane rozwiązania planu są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białaczów”, uchwalonym uchwałą Nr XXXIX/239/2021 Rady Gminy Białaczów z dnia 28 października 2021 r.

Zakres ustaleń planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ust. 2 i częściowo ust. 3 ww. ustawy, w szczególności w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych oraz wymogów ochrony środowiska.

Po analizie złożonych wniosków, dokumentów planistycznych oraz uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia planu, zgodnie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzna projektu zostanie sporządzona w skali 1:1000. Do projektu dołączona będzie prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości zostaną uzgodnione z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

Uchwalenie miejscowego planu nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Skutki ekonomiczne przystąpienia do sporządzenia planu obejmują koszty opracowania projektu, które obciążają budżet gminy Białaczów.